

ООО "АрхСтудия-В"

Заказчик - ООО " ОДСК-Инжиниринг"


Комплекс из 2-х многоквартирных домов со встроенными нежилыми помещениями
поз. 18.1 и 18.2, расположенный в 32, 33 микрорайонах в г. Липецке на земельном
участке с кадастровым номером 48:20:0043601:296

1-й этап строительства - корпус 1 (поз. 18.1)

Рабочая документация

Раздел "Архитектурные решения"

Шифр: 21010-1-АР2

Изм.	№ изм.	Подпись	Дата
1	16-24		02.24

2023 г.

ООО "АрхСтудия-В"

Заказчик - ООО "ОДСК-Инжиниринг"

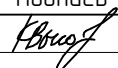
Комплекс из 2-х многоквартирных домов со встроенными нежилыми помещениями
поз. 18.1 и 18.2, расположенный в 32, 33 микрорайонах в г. Липецке на земельном
участке с кадастровым номером 48:20:0043601:296

1-й этап строительства - корпус 1 (поз. 18.1)

Рабочая документация

Раздел "Архитектурные решения"

Шифр: 21010-1-АР2

Изм.	№ изм.	Подпись	Дата
1	16-24		02.24

Главный архитектор проекта



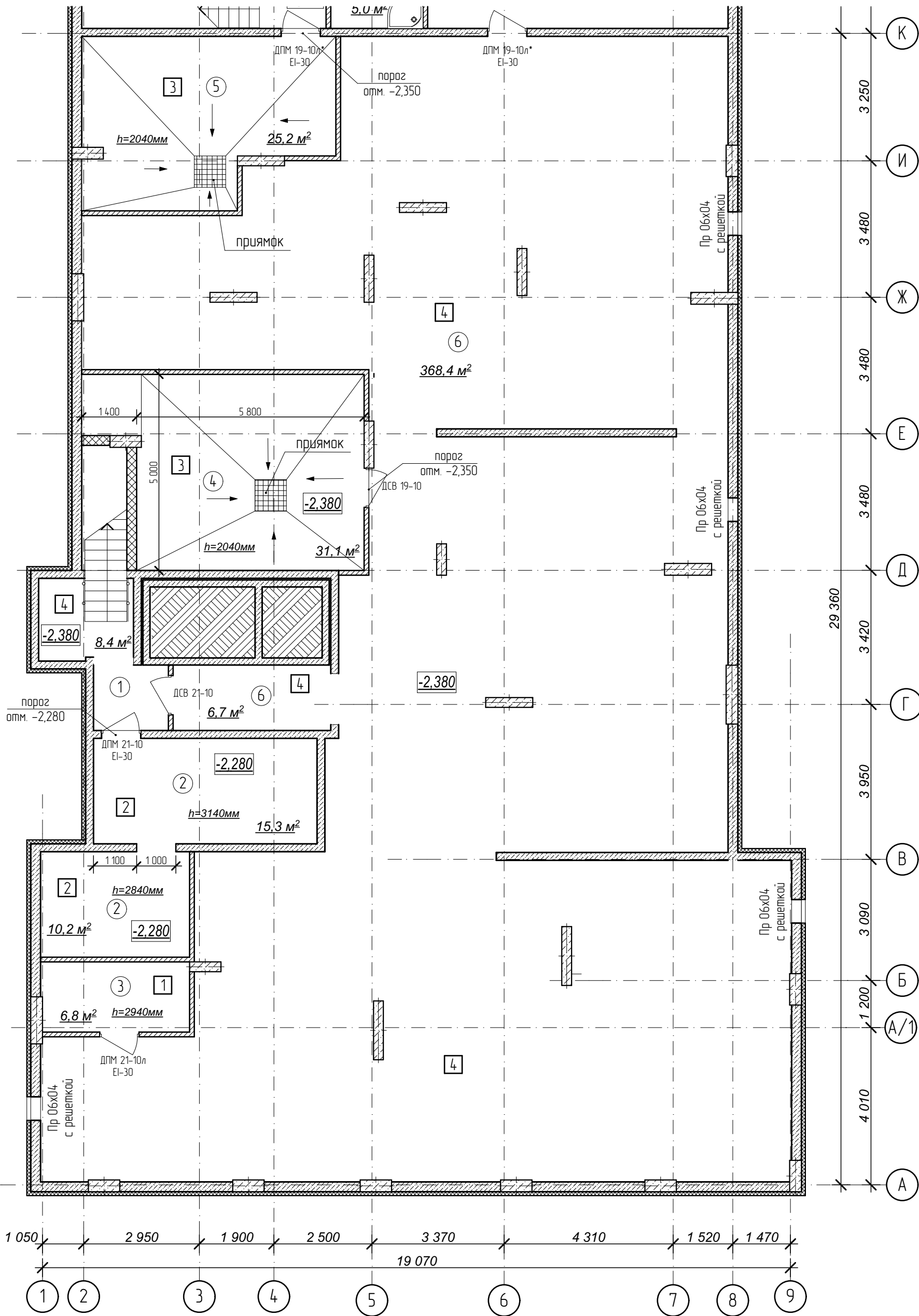
Высоцкий С.П.

2023 г.

Разрешение		Обозначение Шифр 21010-1-АР		Комплекс из 2-х многоквартирных домов со встроенными нежилыми помещениями поз. 18.1 и 18.2, расположенный в 32, 33 микрорайонах в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0043601:296. 1-й этап строительства - корпус 1 (поз. 18.1)			
16-24							
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание		
1	04-15	В помещениях квартир площади гардеробных включены в площади прихожих. Изменена общая площадь квартир в связи с округлением площади лоджий до десятых. Часть помещений кухонь переименована в кухни-столовые. На 20 этаже гостиные переименованы в кухни-столовые. Листы заменены.					
	19, 20	На разрезах изменена толщина стяжки в помещениях квартир, добавлена стяжка на лоджиях. Листы заменены.					
	21, 22	На фасадах добавлены открывания окон. Листы заменены.					
	23	На плане полов изменена толщина стяжки в помещениях квартир, добавлена стяжка на лоджиях. Добавлено описание отделки лестничных маршей. Лист заменен.					
	27	Добавлено открывание оконного проема ОП 18-23 и ОП *18-23 на схеме заполнения оконных проемов. Внесено изменение.					
	29	Исправлено обозначение балконных дверей. Внесено изменение.					
				ООО «АрхСтудия – В»		Лист	Лис-тов
Составил	Высоцкий		02.24			1	1
Изм.внес	Высоцкий		02.24				

			Ведомость чертежей основного комплекта АР			Текстовая часть						
			Лист	Наименование	Примечание	<p>Проект разработан на основании градостроительного плана № РФ-48-2-42-0-00-2022-0097.</p> <p>Территория участка располагается в территориальной зоне Ж – зона фасадной жилой застройки.</p> <p>Проектом планируется возведения двух многоквартирных жилых зданий в два этапа: Этап 1 – корпус 1 (Поз. 18.1) и Этап 2 – корпус 2 (Поз. 18.2).</p> <p>Проектируемое жилое здание Поз. 18.1 состоит из двух секций одинаковой этажности (21 эт.) В плане здание имеет прямоугольную форму. Габаритные размеры здания в осях 60,08м х19,07м. Над последним жилым этажом расположен теплый технический чердак.</p> <p>Подъезды сквозные и имеют вход, как со стороны уличного пространства, так и со стороны двора. Всего в здании запроектировано 271 квартира в т.ч. 4 двухуровневые квартиры. Двухуровневые квартиры запроектированы на 20 – 21 этажах здания, расположенные в 1 и 2 секциях. Двухуровневые квартиры имеют выход с каждого уровня.</p> <p>В здании запроектирован подвал для размещения технических помещений (водомерный узел, электрощитовая, аппаратная), комнаты уборочного инвентаря и разводки инженерных сетей, высотой в чистоте не менее 2,04 м. Здание имеет теплый технический чердак высотой 1,79 м. Кровля плоская с внутренним водостоком.</p> <p>В обеих секциях здания запроектирована эвакуационная лестничная клетка типа Н1 с переходной площадкой на каждом этаже. Ширина маршей лестницы составляет 1,15 м. Помимо этого, вертикальными коммуникациями являются лифты грузоподъемностью 630 кг с режимом «ППП» и 400 кг без машинного отделения производства «Мозилевлифтмаш». Габариты кабины лифтов 2100х1100х2130, дверь шахты лифта 1200мм с пределом огнестойкости EI-60 и 950х1100х2130, дверь шахты лифта 800 мм с пределом огнестойкости EI-30.</p> <p>Беспрепятственный доступ инвалидов в здание обеспечен со стороны двора и со стороны главного фасада, вход в здания организован с уровня земли, без перепадов. Для защиты от осадков над входами предусмотрены козырьки. Габариты входных тамбуров выполнены в соответствии с возможностью маневрирования МГН на колясках.</p> <p>Пожаробезопасная зона для МГН типа – 1 запроектирована в отдельном помещении с подпором воздуха и выходом в воздушную зону на переходной балкон к лестничной клетке типа Н1. Дверь пожаробезопасной зоны противопожарная с пределом огнестойкости EI-60 самозакрывающаяся с уплотнениями в притворах.</p> <p>Для обеспечения тушения пожара и спасательных работ предусматривается выход на кровлю из лестничной клетки.</p> <p>В местах перепада отметок кровли более 1,0 м запроектированы пожарные лестницы типа П1.</p> <p>Проектируемое здание соответствует следующим параметрам:</p> <ul style="list-style-type: none">× уровень ответственности – 2 (нормальный);× степень огнестойкости жилого здания – I;× степень долговечности здания – II;× класс конструктивной пожарной опасности – CO;× класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3;× группа – жилые объекты для постоянного проживания;× вид объекта строительства – многоквартирный многоквартирный жилой дом;× код по классификатору – 0102.001.006 <p>Пожарно-техническая высота здания от отметки проезда до отметки открывающегося проема на последнем жилом этаже составляет 62,95 м.</p>						
01	Общие данные											
02	План подвала на отм. –2,380м. Секция 1.											
03	План подвала на отм. –2,380м. Секция 2.											
04	План 1 этажа на отм. +0,000м. Секция 1.	Изм. 1 (зам.)										
05	План 1 этажа на отм. +0,000м. Секция 2.	Изм. 1 (зам.)										
06	План 2–5 этажа на отм. +4,200,+7,200, +10,200,+13,200м. Секция 1.	Изм. 1 (зам.)										
07	План 2–5 этажа на отм. +4,200,+7,200, +10,200,+13,200м. Секция 2.	Изм. 1 (зам.)										
08	План 6–11 этажа на отм. +16,200,+19,200,...+31,200м. Секция 1.	Изм. 1 (зам.)										
09	План 6–11 этажа на отм. +16,200,+19,200,...+31,200м. Секция 2.	Изм. 1 (зам.)										
10	План 12–19 этажей на отм. +34,200...+55,200 м. Секция 1.	Изм. 1 (зам.)										
11	План 12–19 этажей на отм. +34,200...+55,200 м. Секция 2.	Изм. 1 (зам.)										
12	План 20 этажа на отм. +58,200 м. Секция 1.	Изм. 1 (зам.)										
13	План 20 этажа на отм. +58,200 м. Секция 2.	Изм. 1 (зам.)										
14	План 21 этажа на отм. +61,200 м. Секция 1.	Изм. 1 (зам.)										
15	План 21 этажа на отм. +61,200 м. Секция 2.	Изм. 1 (зам.)										
16	План технического чердака. Секция 1.											
17	План технического чердака. Секция 2.											
18	План кровли.											
19	Разрез 1-1.	Изм. 1 (зам.)										
20	Разрез 2-2	Изм. 1 (зам.)										
21	Фасад в осях Ш–А, фасад в осях 8–2.	Изм. 1 (зам.)										
22	Фасад в осях А–Ш, фасад в осях 1-9	Изм. 1 (зам.)										
23	Экспликация полов	Изм. 1 (зам.)										
24	Ведомость отделки помещений											
25	Спецификация заполнения оконных проемов											
26	Спецификация заполнения дверных проемов											
27	Схема заполнения оконных проемов и остекления лоджий	Изм. 1										
28	Схема заполнения витражных проемов											
29	Схема заполнения дверных проемов	Изм. 1										
30	Спецификация оборудования											
			Арх. № 631									
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						Комплекс из 2-х многоквартирных домов со встроенными нежилыми помещениями поз. 18.1 и 18.2, расположенный в 32, 33 микрорайонах в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0043601:296				
			Изм.	Кол.лч.	Лист	№ док.	Подпись					Дата
			Разработал	Высоцкий К.С.	<i>К.С. Высоцкий</i>	08.23						
			Проверил					1-й этап строительства – корпус 1 (поз. 18.1)	Стадия	Лист	Листов	
			Нач. отдела						Р	01		
			Н. контр.	Щеголева	<i>Щеголева</i>	08.23	Общие данные		ООО "АрхСтудия - В"			
ГИП (ГАП)	Высоцкий	<i>К.С. Высоцкий</i>	08.23									

План подвала на отм. -2,380м.
Секция 1

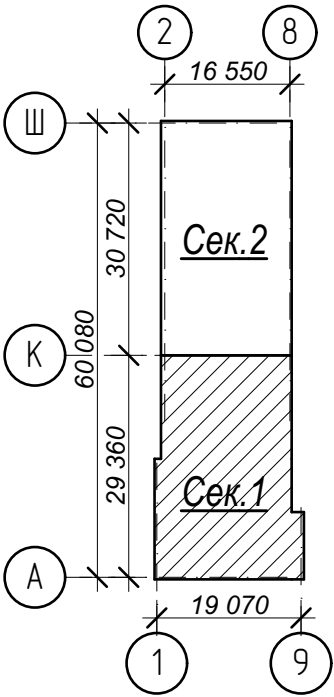


Условные обозначения:

- ③ - номер помещения по экспликаци
- ② - тип пола (см. лист экспликации полов)

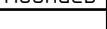


№	Наименование	Площадь
1	Лестничная клетка	8,4
2	Электрощитовая	25,5
3	Помещение сетей связи	6,8
4	Тепловой пункт	31,1
5	Водомерный узел и насосная	25,2
6	Помещение подвала	375,1
Площадь помещений этажа		472,1 м²
Площадь этажа		1 005,6

Схема плана

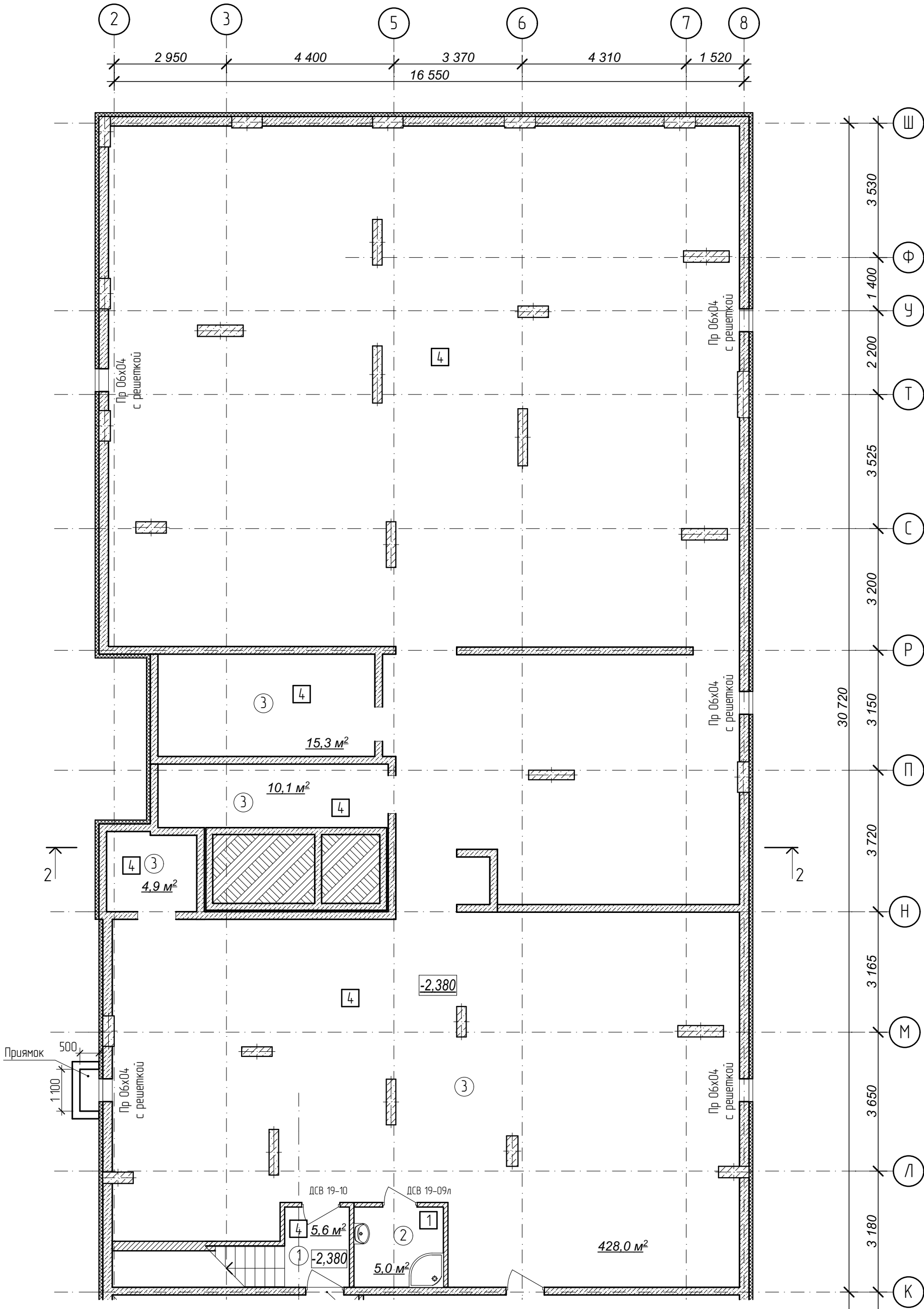


- Кладку стен и перегородок вести в соответствии с чертежами марки АС.
- Внешний вид заполнения наружных дверных и оконных проемов смотреть на фасадах здания.

Арх. № 631

						21010-1-AP2			
						Комплекс из 2-х многоквартирных домов со встроенными нежилыми помещениями поз. 18.1 и 18.2, расположенный в 32, 33 микрорайонах в 2. Лицевке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0043601:296			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	1-й этап строительства – корпус 1 (поз. 18.1)	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Высоцкий				08.23		Р	02	
Проверил						План подвала на отм. -2,380м. Секция 1.	ООО "АрхСтудия - В"		
Нач. отдела									
Н. контр.	Щеголева				08.23				
ГИП (ГАП)	Высоцкий				08.23				

План подвала на отм. -2,380м.
Секция 2.

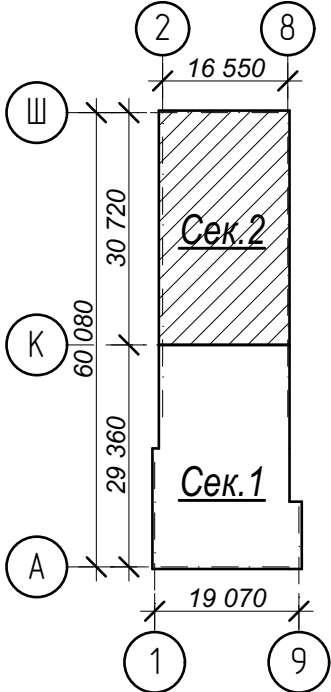


Условные обозначения:

- ③ - номер помещения по экспликации
- ② - тип пола (см. лист экспликации полов)

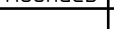


№	Наименование	Площадь
1	Лестничная клетка	5,6
2	КУИ	5,0
3	Помещение подвала	458,3
	Площадь помещений этажа	468,9 м²
	Площадь этажа	1 005,6

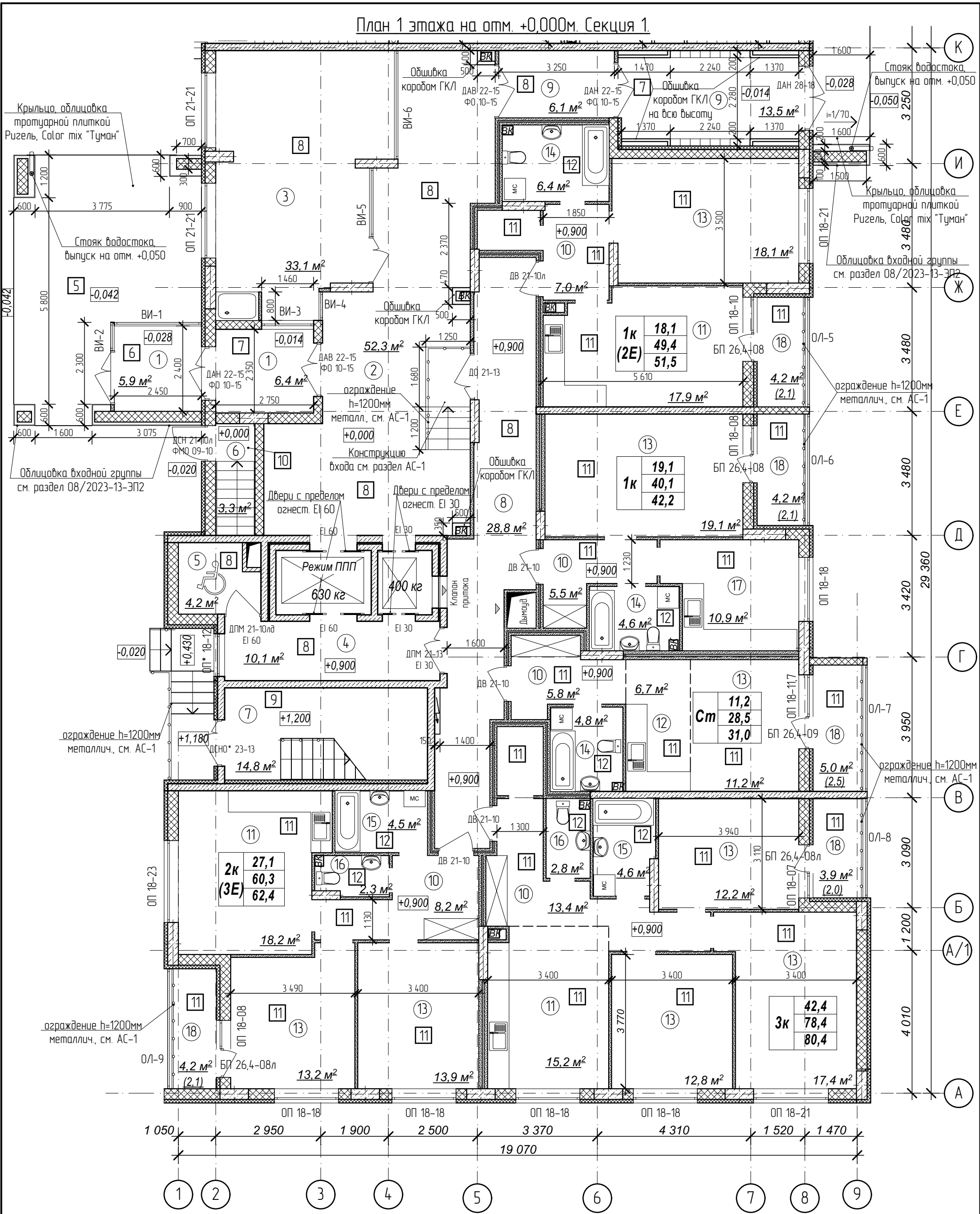
Схема плана



- Кладку стен и перегородок вести в соответствии с чертежами марки АС.
- Внешний вид заполнения наружных дверных и оконных проемов смотреть на фасадах здания.

Арх. № 631

						21010-1-AP2			
						Комплекс из 2-х многоквартирных домов со встроенными нежилыми помещениями поз. 18.1 и 18.2, расположенный в 32, 33 микрорайонах в 2. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0043601:296			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	1-й этап строительства – корпус 1 (поз. 18.1)	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Высоцкий				08.23		Р	03	
Проверил									
Нач. отдела									
Н. контр.	Щеголева				08.23	План подвала на отм. -2,380м. Секция 2.	ООО "АрхСтудия - В"		
ГИП (ГАП)	Высоцкий				08.23				



Количество
жилых комнат

3к	42,4
	78,4
	80,35

- жилая площадь квартиры
- площадь квартиры
- общая площадь квартиры с учетом поправочных коэфф. для балконов и лоджий

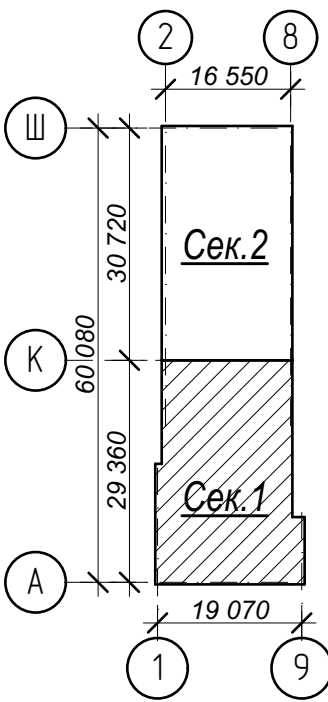
Примечания:

- Кладку стен и перегородок вести в соответствии с чертежами марки АС.
- Внешний вид заполнения наружных дверных и оконных проемов смотреть на схеме заполнения проемов л.27.
- Расстановка санитарно-технических приборов в квартирах проектом не предусмотрена и показана только для визуального понимания габаритов помещений.
- Чертежи ограждений лоджий смотреть в разделе АС-1.
- Обшивку коробов из ГКЛ производить 2 слоями по 12,5 мм на оцинкованном каркасе с шириной профиля 75 мм. Устройство коробов производить по серии 1.073.9-2.08 "Комплектные системы Кнауф" для типа облицовки С 626.

Условные обозначения:





- ③ - номер помещения по экспликаци
- 2 - тип пола (см. лист экспликаци полов)

Схема плана



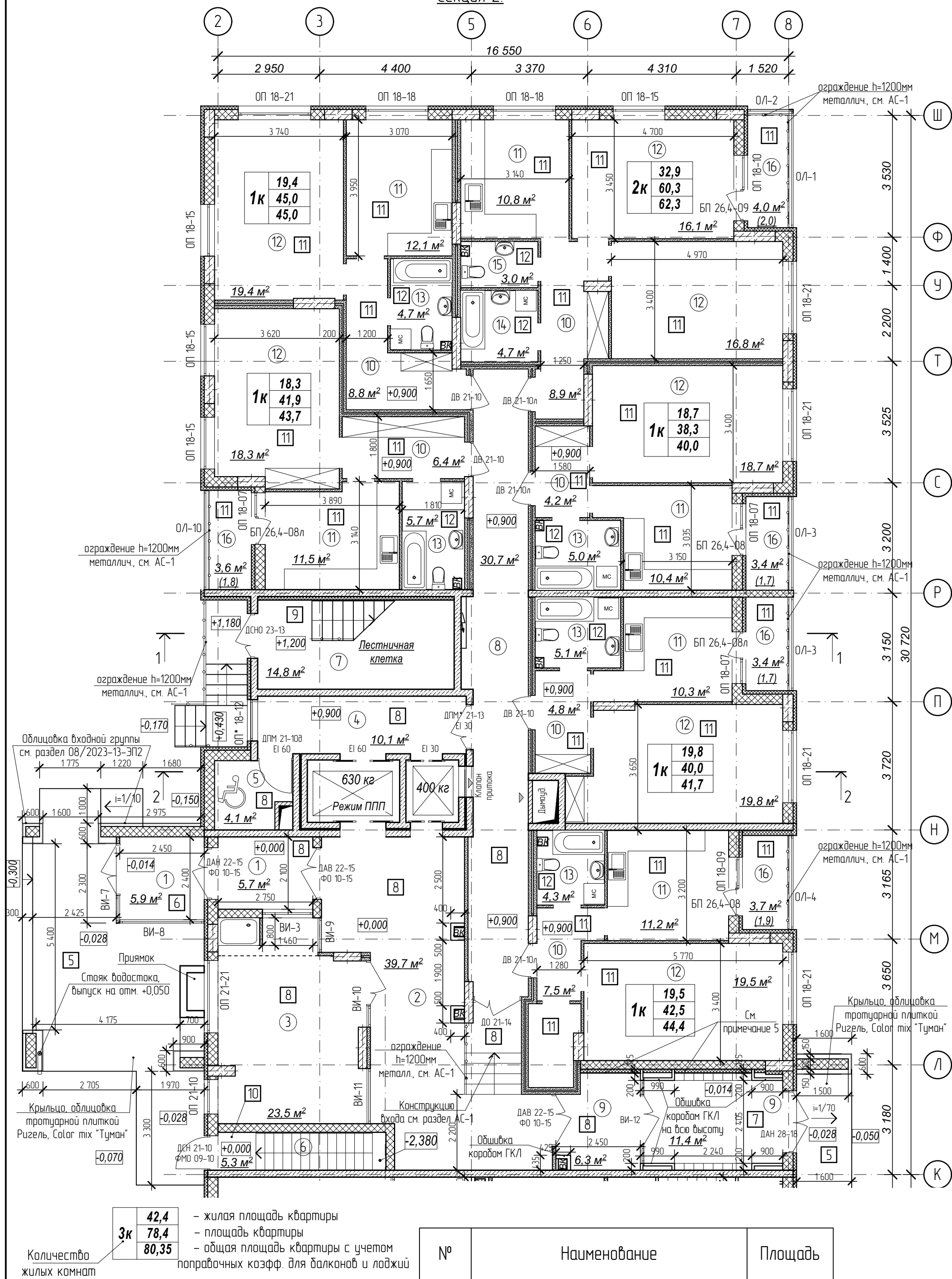
№	Наименование	Площадь
1	Тамбур	12,3
2	Вестибюль	52,3
3	Колясочная с лапомойкой	33,1
4	Лифтовый холл	10,1
5	Зона безопасности	4,2
6	Лестничная клетка	3,3
7	Лестничная клетка	14,8
8	Межквартирный коридор	28,8
9	Тамбур	19,6
10	Прихожая	39,9
11	Кухня-столовая	51,3
12	Кухня-ниша	6,7
13	Жилая комната	117,9
14	Совмещенный санузел	15,8
15	Ванная комната	9,1
16	Санузел	5,1
17	Кухня	10,9
18	Лоджия	21,5
Площадь помещений этажа		456,7 м²
Площадь этажа		974,0

Арх. № 631

						21010-1-AP2			
1	зам.	-	16-24		02.24	Комплекс из 2-х многоквартирных домов со встроенными нежилыми помещениями поз. 18.1 и 18.2, расположенный в 32, 33 микрорайонах в 2. Лицевке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0043601:296			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Разработал	Высоцкий			08.23	1-й этап строительства – корпус 1 (поз. 18.1)		Стадия	Лист	Листов
Проверил							Р	04	
Нач. отдела					План 1 этажа на отм. +0,000м. Секция 1.		ООО "АрхСтудия - В"		
Н. контр.	Щеголева			08.23					
ГИП (ГАП)	Высоцкий			08.23					

План 1 этажа на отм. +0,000м.

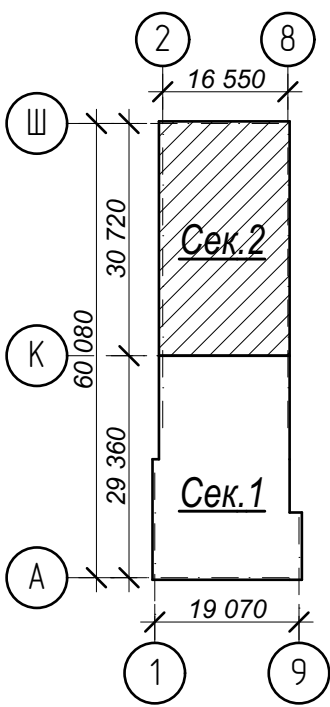
Секция 2.



Примечания:

1. Кладку стен и перегородок вести в соответствии с чертежами марки АС.
 2. Внешний вид заполнения наружных дверных и оконных проемов смотреть на схеме заполнения проемов л.27.
 3. Расстановка санитарно-технических приборов в квартирах проектом не предусмотрена и показана только для визуального понимания габаритов помещений.
 4. Чертежи ограждений лоджий смотреть в разделе АС-1.
 5. Произвести облицовку стены тамбура листами ГКЛ 12,5мм в 2 слоя по оцинкованному каркасу с шириной профиля 100 мм и утепление стены на всю высоту минераловатными плитами типа ПМ-40 по ГОСТ 9573-2012 толщиной 100 мм.
 6. Обшивку коробов из ГКЛ производить 2 слоями по 12,5 мм на оцинкованном каркасе с шириной профиля 75 мм.
- Устройство коробов производить по серии 1.073.9-2.08 "Комплектные системы Кнауф" для типа облицовки С 626.

Схема плана







Условные обозначения:

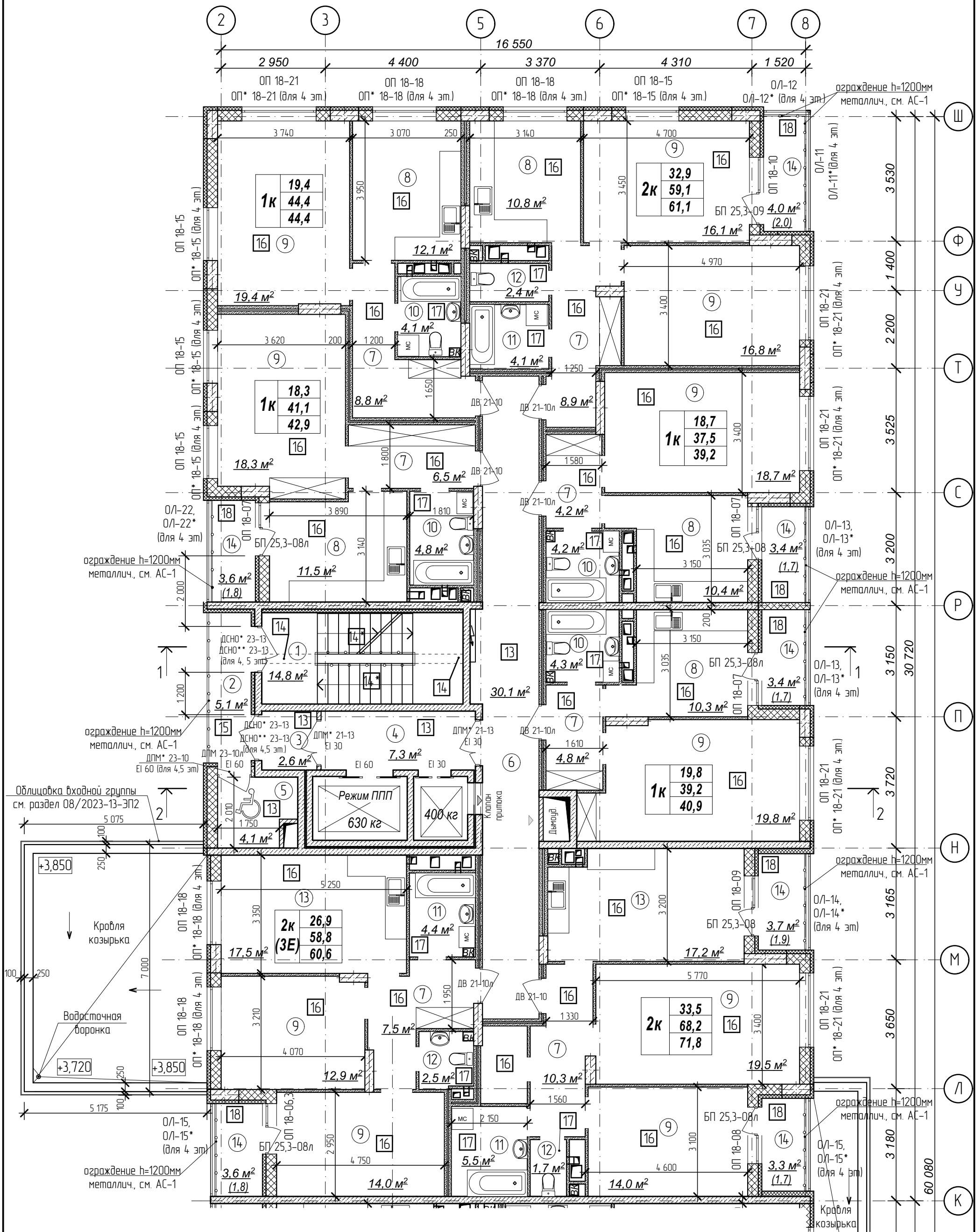
- ③ - номер помещения по экспликации
- ② - тип пола (см. лист экспликации полов)

№	Наименование	Площадь
1	Тамбур	11,6
2	Вестибюль	39,7
3	Колясочная с лапомойкой	23,5
4	Лифтовый холл	10,1
5	Зона безопасности	4,1
6	Лестничная клетка	5,3
7	Лестничная клетка	14,8
8	Межквартирный коридор	30,7
9	Тамбур	17,7
10	Прихожая	40,6
11	Кухня	66,3
12	Жилая комната	128,6
13	Совмещенный санузел	24,8
14	Ванная комната	4,7
15	Санузел	3,0
16	Лоджия	18,1
	Площадь помещений этажа	443,6 м²
	Площадь этажа	974,0

Арх. № 631

						21010-1-AP2		
1	зам.	-	16-24		02.24	Комплекс из 2-х многоквартирных домов со встроенными нежилыми помещениями поз. 18.1 и 18.2, расположенный в 32, 33 микрорайонах в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0043601:296		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Разработал	Высоцкий		08.23	1-й этап строительства - корпус 1 (поз. 18.1)		Стадия	Лист	Листов
Проверил						Р	05	
Нач. отдела				План 1 этажа на отм. +0,000м. Секция 2.		ООО "АрхСтудия - В"		
Н. контр.	Щеголева		08.23					
ГИП (САП)	Высоцкий		08.23					

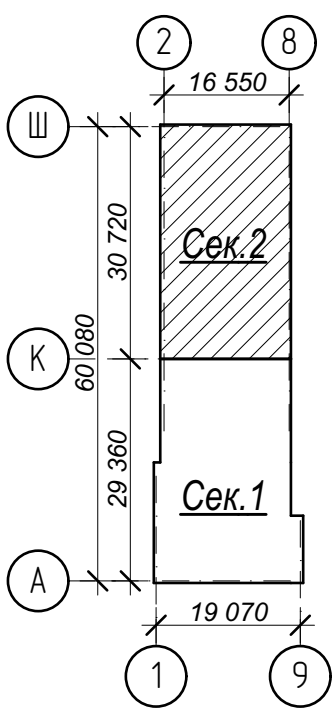
План 2-5 этажа на отм. +4,200,+7,200.
+10,200,+13,200м. Секция 2.



Количество жилых комнат	3к	42,4	- жилая площадь квартиры
		78,4	- площадь квартиры
		80,35	- общая площадь квартиры с учетом поправочных коэфф. для балконов и лоджий

1. Кладку стен и перегородок вести в соответствии с чертежами марки АС.
2. Внешний вид заполнения наружных дверных и оконных проемов смотреть на фасадах здания.
3. Расстановка санитарно-технических приборов в квартирах проектом не предусмотрена и показана только для визуального понимания габаритов помещений

Схема плана



- Условные обозначения:
- 3 - номер помещения по экспликаци
 - 2 - тип пола (см. лист экспликации полов)

№	Наименование	Площадь
1	Лестничная клетка	14,8
2	Переходной балкон	5,1
3	Тамбур	2,6
4	Лифтовый холл	7,3
5	Зона безопасности	4,1
6	Межквартирный коридор	30,1
7	Прихожая	51,0
8	Кухня	55,1
9	Жилая комната	169,5
10	Совмещенный санузел	17,4
11	Ванная комната	14,0
12	Санузел	6,6
13	Кухня-столовая	34,7
14	Лоджия	25,0
Площадь помещений этажа		437,3 м²
Площадь этажа		978,3

Арх. № 631

21010-1-AP2					
1	зам.	-	16-24	Власов	02.24
Комплекс из 2-х многоквартирных домов со встроенными нежилыми помещениями поз. 18.1 и 18.2, расположенный в 32, 33 микрорайонах в 2. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48-20-0043601296					
Разработал				Высоцкий	08.23
Проверил					
Нач. отдела					
Н. контр.				Щеголева	08.23
ГИП (ГАП)				Высоцкий	08.23
1-й этап строительства - корпус 1 (поз. 18.1)				Стадия	Лист
План 2-5 этажа на отм. +4,200,+7,200, +10,200,+13,200м. Секция 2.				Р	07
				ООО "АрхСтудия - В"	

План 6-11 этажа на отм. +16,200, +

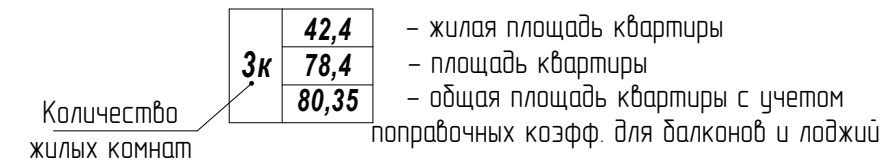
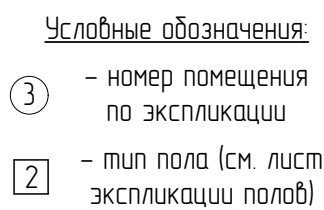


Схема плана



	Apx. N° 631
--	-------------

1	зам.	-	16-24	<i>В. В. В.</i>	02.24
Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Высоцкий		<i>В. В. В.</i>	08.23	
Проверил					
Нач. отдела					
Н. контр.	Шеголева		<i>Ш.</i>	08.23	
ГИП (ГАП)	Высоцкий		<i>В. В. В.</i>	08.23	

21010-1-AP2

Комплекс из 2-х многоквартирных домов со встроенными нежилыми помещениями поз. 181 и 182, расположенный в 32, 33 микрорайонах в Дзельце на земельном участке с кадастровым номером 48-20-0043601-296

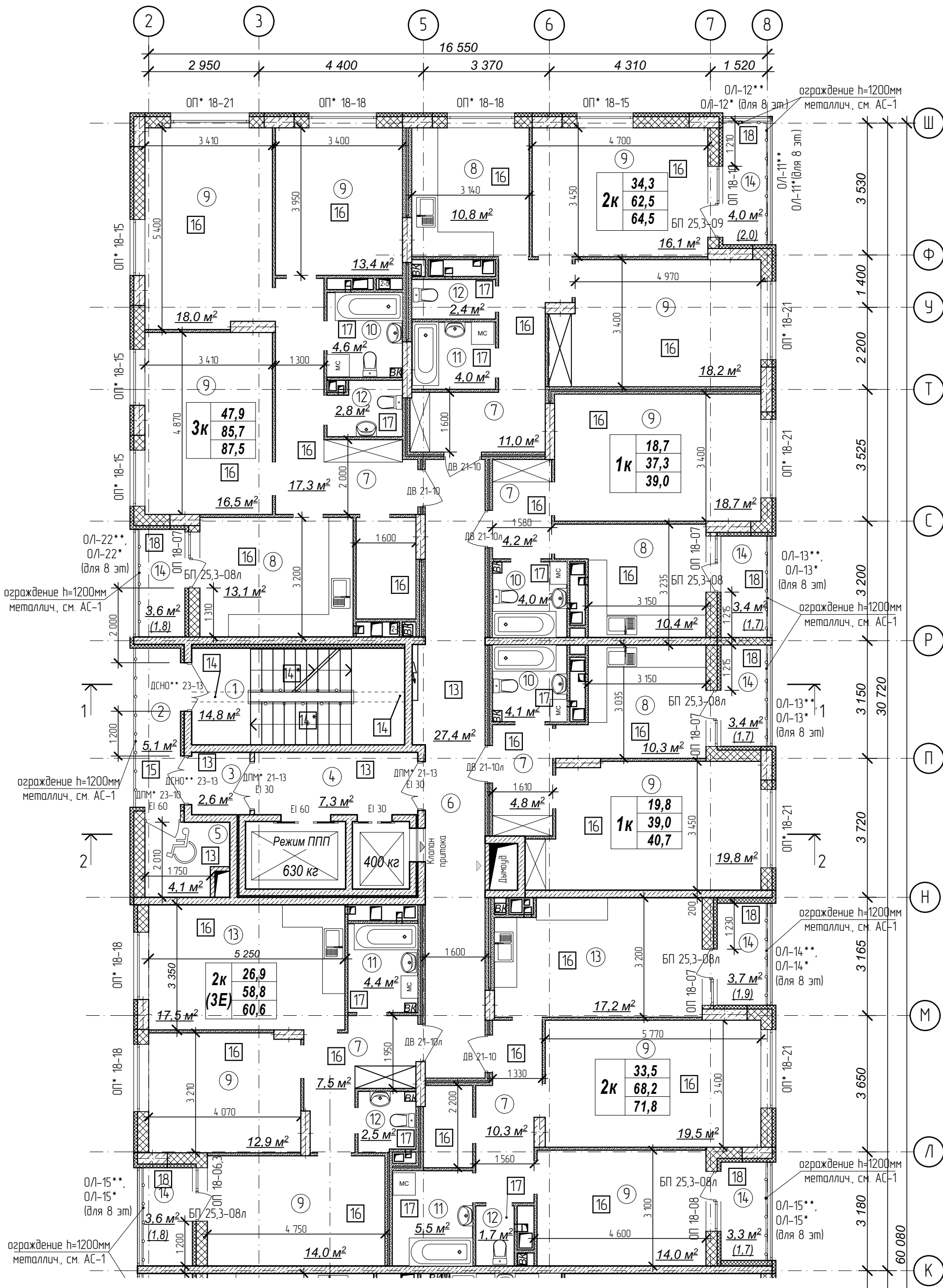
1-й этап строительства –
корпус 1 (поз. 18.1)

Лист	Лист	Лист
Р	08	

План 6-11 этажа на отм. +16,200,
+19,200,...+31,200м. Секция 1.

ООО
"АрхСтудия - В"

План 6-11 этажа на отм. +16,200,+19,200...
+31,200м. Секция 2.



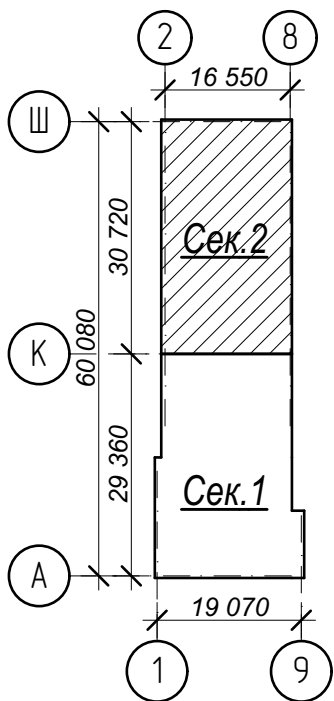
Количество жилых комнат

3к	42,4
	78,4
	80,35

— жилая площадь квартиры
— площадь квартиры
— общая площадь квартиры с учетом поправочных коэфф. для балконов и лоджий

- Кладку стен и перегородок вести в соответствии с чертежами марки АС.
- Внешний вид заполнения наружных дверных и оконных проемов смотреть на фасадах здания.
- Расстановка санитарно-технических приборов в квартирах проектом не предусмотрена и показана только для визуального понимания габаритов помещений

Схема плана



Условные обозначения:

- ③ — номер помещения по экспликаци
- 2 — тип пола (см. лист экспликаци полов)

№	Наименование	Площадь
1	Лестничная клетка	14,8
2	Переходной балкон	5,1
3	Тамбур	2,6
4	Лифтовый холл	7,3
5	Зона безопасности	4,1
6	Межквартирный коридор	27,4
7	Прихожая	55,1
8	Кухня	44,6
9	Жилая комната	181,1
10	Совмещенный санузел	12,7
11	Ванная комната	13,9
12	Санузел	9,4
13	Кухня-столовая	34,7
14	Лоджия	25,0
	Площадь помещений этажа	437,8 м²
	Площадь этажа	978,3

Арх. № 631

21010-1-AP2

Комплекс из 2-х многоквартирных домов со встроенными нежилыми помещениями поз. 18.1 и 18.2, расположенный в 32, 33 микрорайонах в 2. Лицевке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0043601:296

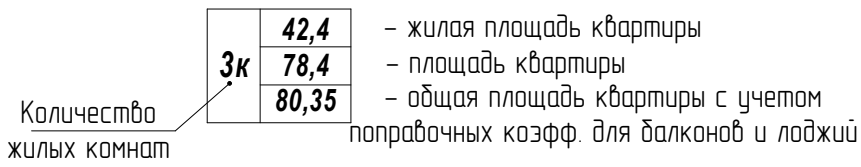
1-й этап строительства - корпус 1 (поз. 18.1)

Стадия	Лист	Листов
Р	09	

План 6-11 этажа на отм. +16,200, +19,200,...+31,200м. Секция 2.

ООО
"АрхСтудия - В"

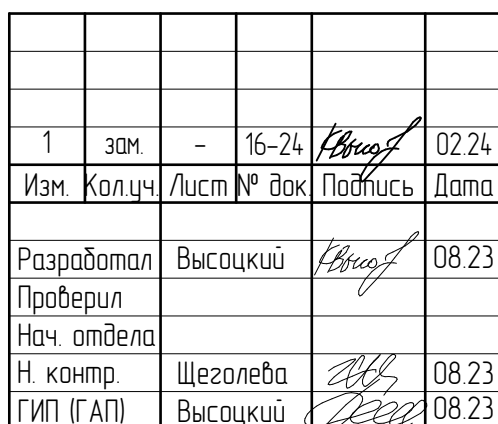
Секция 1.



- ### Схема плана

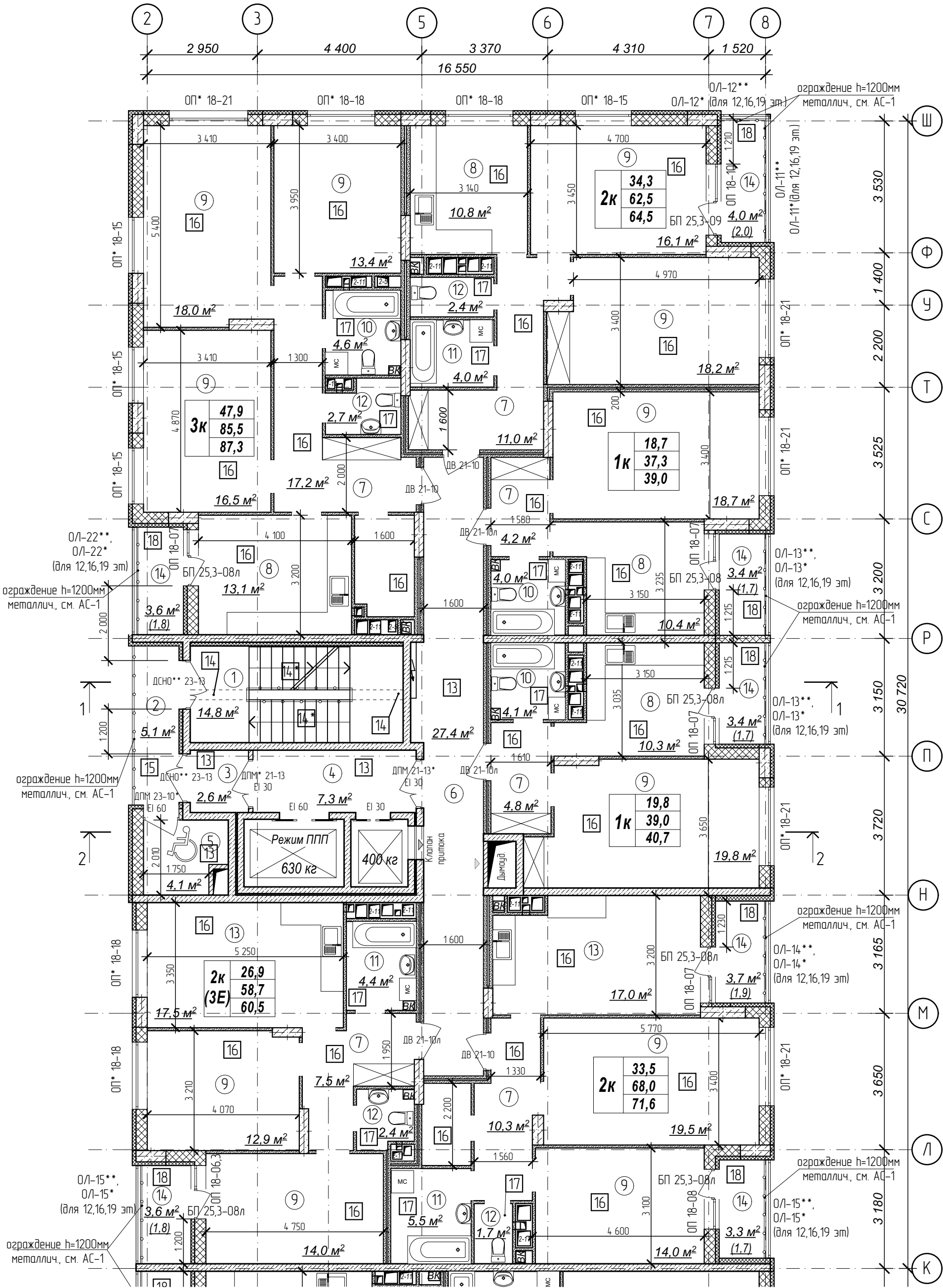
③ - номер помещения
по экспликаци

② - тип пола (см. лист
экспликаци полов)



Арх. № 631

ООО
"АрхСтудия - В"



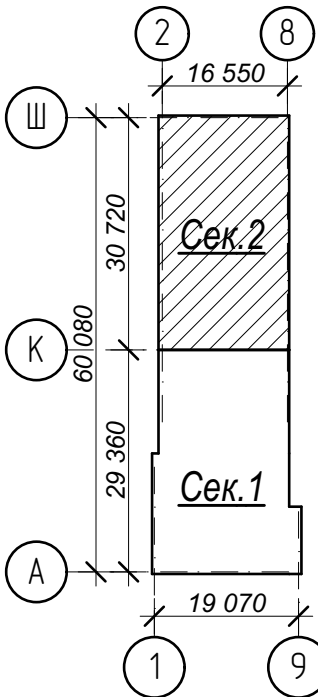
Количество жилых комнат

3к	42,4
	78,4
	80,35

— жилая площадь квартиры
— площадь квартиры
— общая площадь квартиры с учетом поправочных коэфф. для балконов и лоджий

- Кладку стен и перегородок вести в соответствии с чертежами марки АС.
- Внешний вид заполнения наружных дверных и оконных проемов смотреть на фасадах здания.
- Расстановка санитарно-технических приборов в квартирах проектом не предусмотрена и показана только для визуального понимания габаритов помещений

Схема плана



Условные обозначения:

- ③ — номер помещения по экспликации
- 2 — тип пола (см. лист экспликации полов)

№	Наименование	Площадь
1	Лестничная клетка	14,8
2	Переходной балкон	5,1
3	Тамбур	2,6
4	Лифтовый холл	7,3
5	Зона безопасности	4,1
6	Межквартирный коридор	27,4
7	Прихожая	55,0
8	Кухня	44,6
9	Жилая комната	181,1
10	Совмещенный санузел	12,7
11	Ванная комната	13,9
12	Санузел	9,2
13	Кухня-столовая	34,5
14	Лоджия	25,0
Площадь помещений этажа		4373,3 м²
Площадь этажа		978,3

Арх. № 631

21010-1-AP2

1	зам.	-	16-24	Власов	02.24
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Высоцкий	Власов	08.23		
Проверил					
Нач. отдела					
Н. контр.	Щеголева	Щеголева	08.23		
ГИП (ГАП)	Высоцкий	Власов	08.23		

Комплекс из 2-х многоквартирных домов со встроенными нежилыми помещениями поз. 18.1 и 18.2, расположенный в 32, 33 микрорайонах в 2. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48-20-0043601296

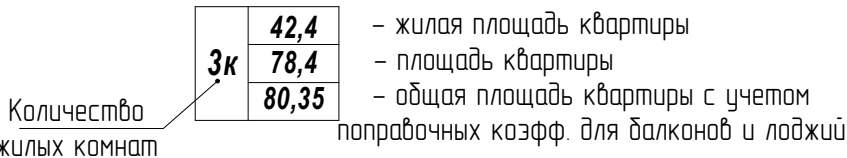
1-й этап строительства - корпус 1 (поз. 18.1)

Стадия	Лист	Листов
Р	11	

План 12-19 этажей на отм. +34,200...+55,200 м. Секция 2.

ООО "АрхСтудия - В"

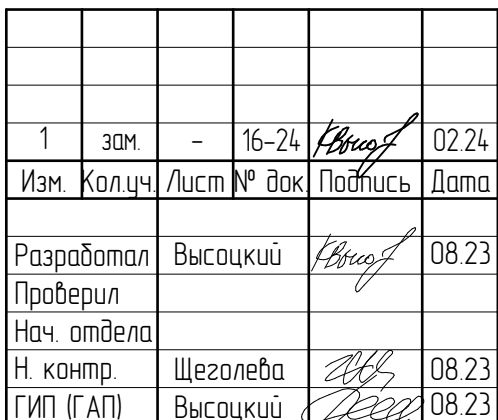
Секция 1.



- ### Схема плана

③ - номер помещения
по экспликаци

2 - тип пола (см. лист
экспликаци полов)

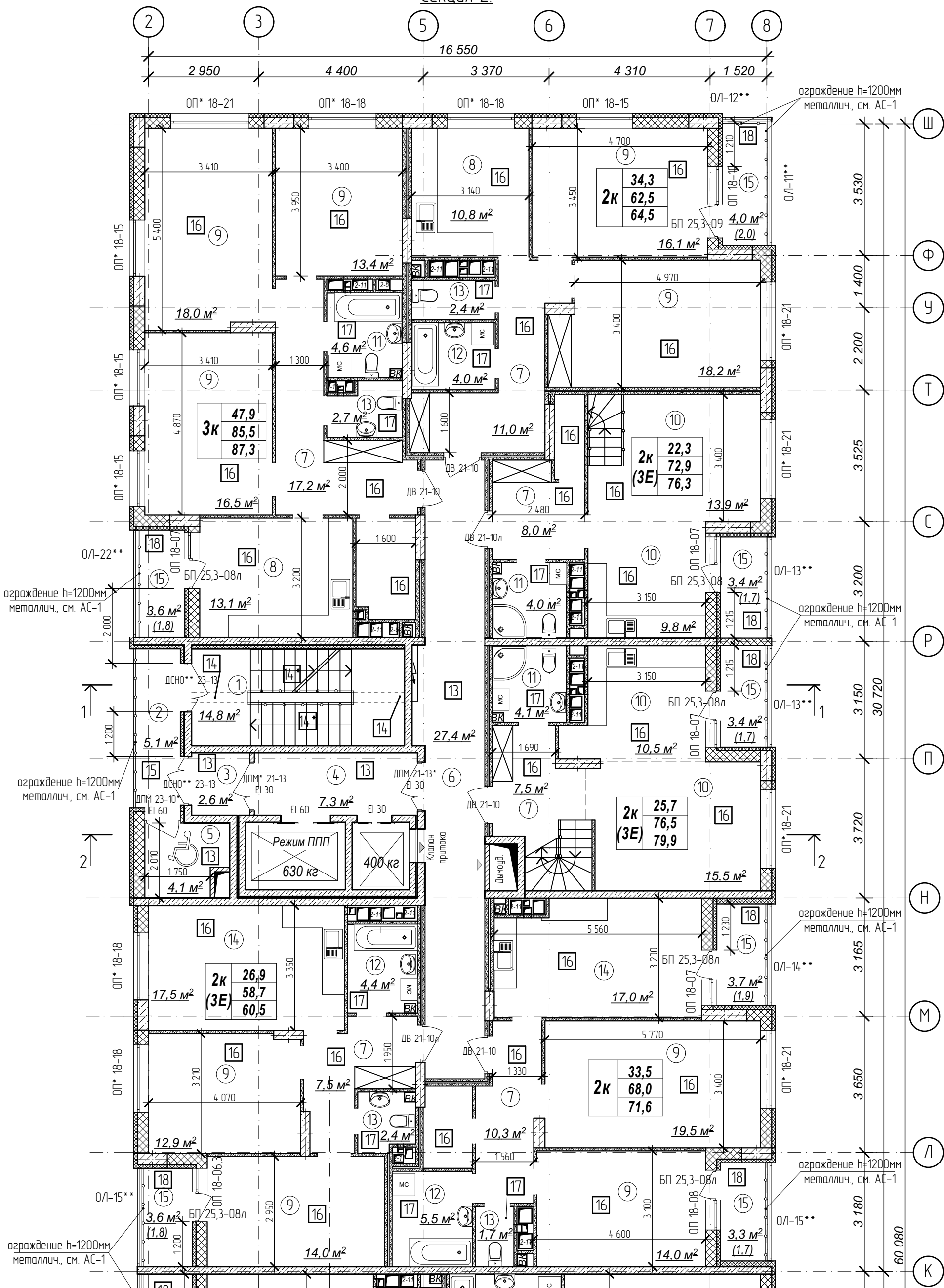


Арх. № 631

Стадія	Лист	Листов
Р	12	

ООО
"АрхСтудия - В"

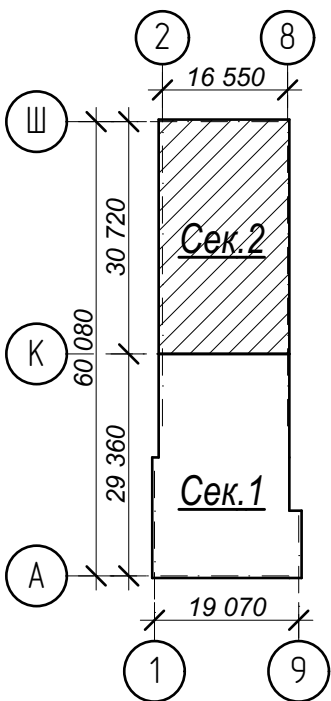
Секция 2



Количество жилых комнат	3к	42,4	- жилая площадь квартиры
		78,4	- площадь квартиры
		80,35	- общая площадь квартиры с учетом поправочных коэфф. для балкона и лоджий

- Кладку стен и перегородок вести в соответствии с чертежами марки АС.
- Внешний вид заполнения наружных дверных и оконных проемов смотреть на фасадах здания.
- Расстановка санитарно-технических приборов в квартирах проектом не предусмотрена и показана только для визуального понимания задаритов помещений

Схема плана



Условные обозначения:

- ③ - номер помещения по экспликаци
- 2 - тип пола (см. лист экспликаци полов)

№	Наименование	Площадь
1	Лестничная клетка	14,8
2	Переходной балкон	5,1
3	Тамбур	2,6
4	Лифтовый холл	7,3
5	Зона безопасности	4,1
6	Межквартирный коридор	27,4
7	Прихожая	61,5
8	Кухня	23,9
9	Жилая комната	142,6
10	Кухня-столовая	49,7
11	Совмещенный санузел	12,7
12	Ванная комната	13,9
13	Санузел	9,2
14	Кухня-столовая	34,5
15	Лоджия	25,0
Площадь помещений этажа		434,3 м²
Площадь этажа		978,3

Арх. № 631

21010-1-AP2

1	зам.	-	16-24	Висоцкий	02.24
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Высоцкий	Висоцкий	08.23		
Проверил					
Нач. отдела					
Н. контр.	Щегалева	Щегалева	08.23		
ГИП (ГАП)	Высоцкий	Висоцкий	08.23		

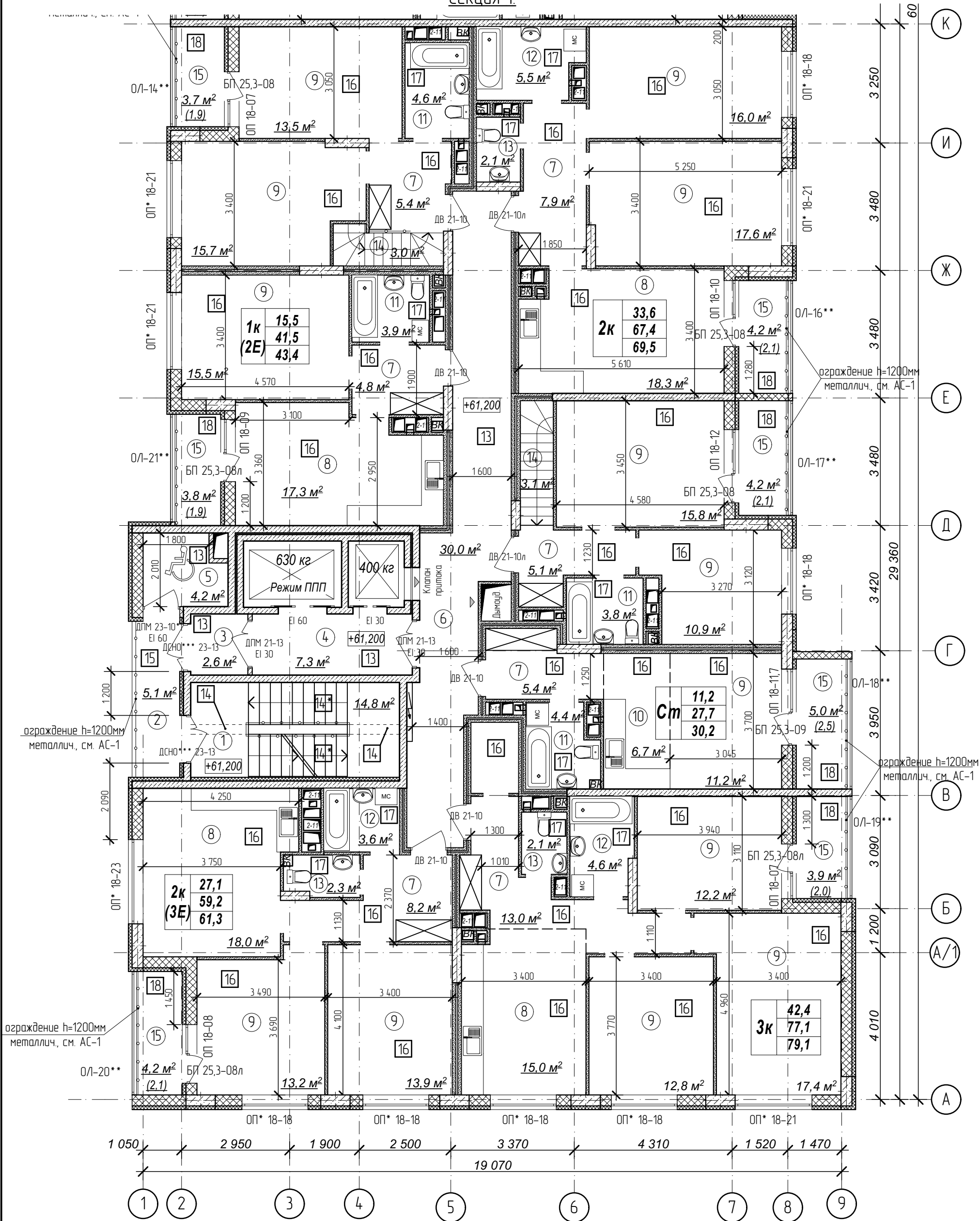
Комплекс из 2-х многоквартирных домов со встроенными нежилыми помещениями поз. 18.1 и 18.2, расположенный в 32, 33 микрорайонах в 2. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48-20-0043601296

1-й этап строительства - корпус 1 (поз. 18.1)

Стадия	Лист	Листов
Р	13	

План 20 этажа на отм. +58,200 м. Секция 2

ООО "АрхСтудия - В"



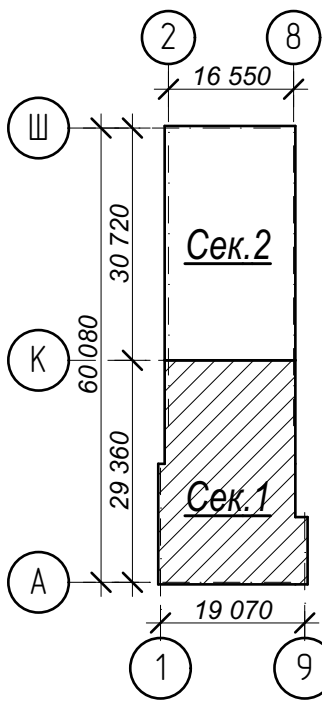
Количество жилых комнат

3к	42,4
	78,4
	80,35

– жилая площадь квартиры
– площадь квартиры
– общая площадь квартиры с учетом поправочных коэфф. для балконов и лоджий

1. Кладку стен и перегородок вести в соответствии с чертежами марки АС.
2. Внешний вид заполнения наружных дверных и оконных проемов смотреть на фасадах здания.
3. Расстановка санитарно-технических приборов в квартирах проектом не предусмотрена и показана только для визуального понимания габаритов помещений

Схема плана



Условные обозначения:

- ③ – номер помещения по экспликаци
- 2 – тип пола (см. лист экспликации полов)

№	Наименование	Площадь
1	Лестничная клетка	14,8
2	Переходной балкон	5,1
3	Тамбур	2,6
4	Лифтовый холл	7,3
5	Зона безопасности	4,2
6	Межквартирный коридор	30,0
7	Прихожая	49,8
8	Кухня-столовая	68,6
9	Жилая комната	185,7
10	Кухня-ниша	6,7
11	Совмещенный санузел	16,7
12	Ванная комната	13,7
13	Санузел	6,5
14	Лестница	6,1
15	Лоджия	29,0
	Площадь помещений этажа	446,8 м²
	Площадь этажа	978,3

Арх. № 631

21010-1-AP2

1	зам.	-	16-24	Власов	02.24
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Высоцкий			Власов	08.23
Проверил					
Нач. отдела					
Н. контр.	Щеголева			Щеголева	08.23
ГИП (ГАП)	Высоцкий			Высоцкий	08.23

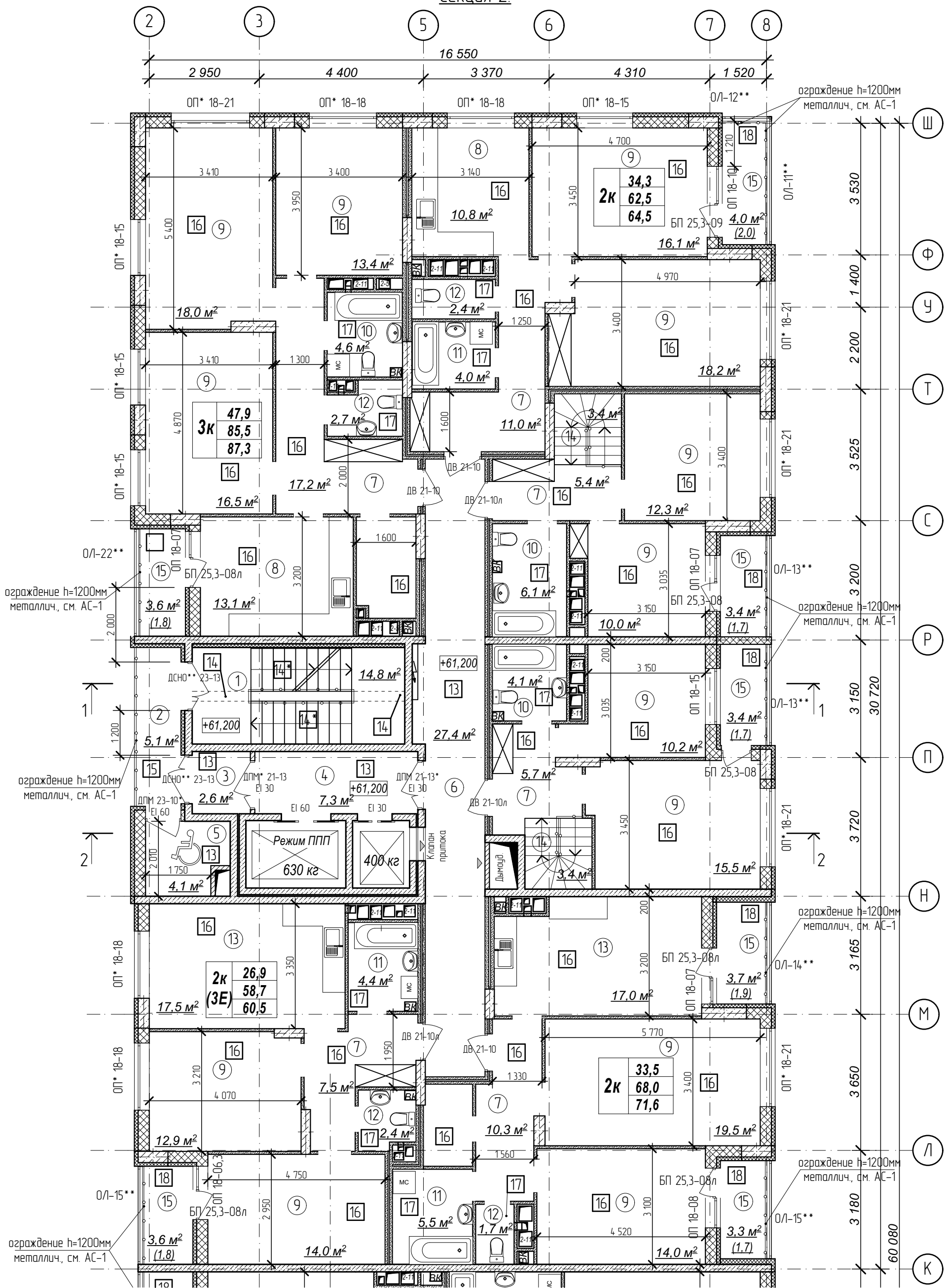
Комплекс из 2-х многоквартирных домов со встроенными нежилыми помещениями поз. 18.1 и 18.2, расположенный в 32, 33 микрорайонах в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48-20-0043601:296

1-й этап строительства – корпус 1 (поз. 18.1)

Стадия	Лист	Листов
Р	14	

План 21 этажа на отм. +61,200 м. Секция 1.

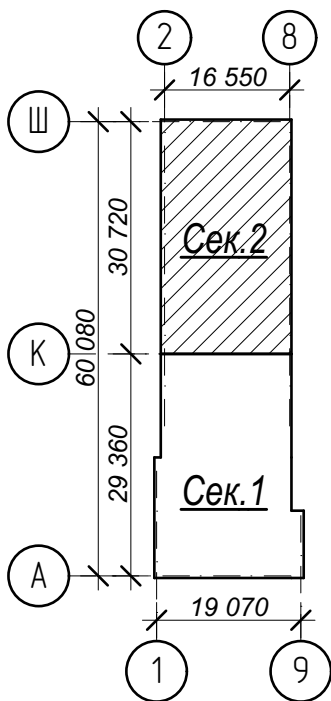
ООО "АрхСтудия - В"



Количество жилых комнат	3к	42,4	– жилая площадь квартиры
		78,4	– площадь квартиры
		80,35	– общая площадь квартиры с учетом поправочных коэфф. для балконов и лоджий

- Кладку стен и перегородок вести в соответствии с чертежами марки АС.
- Внешний вид заполнения наружных дверных и оконных проемов смотреть на фасадах здания.
- Расстановка санитарно-технических приборов в квартирах проектом не предусмотрена и показана только для визуального понимания габаритов помещений

Схема плана







Условные обозначения:

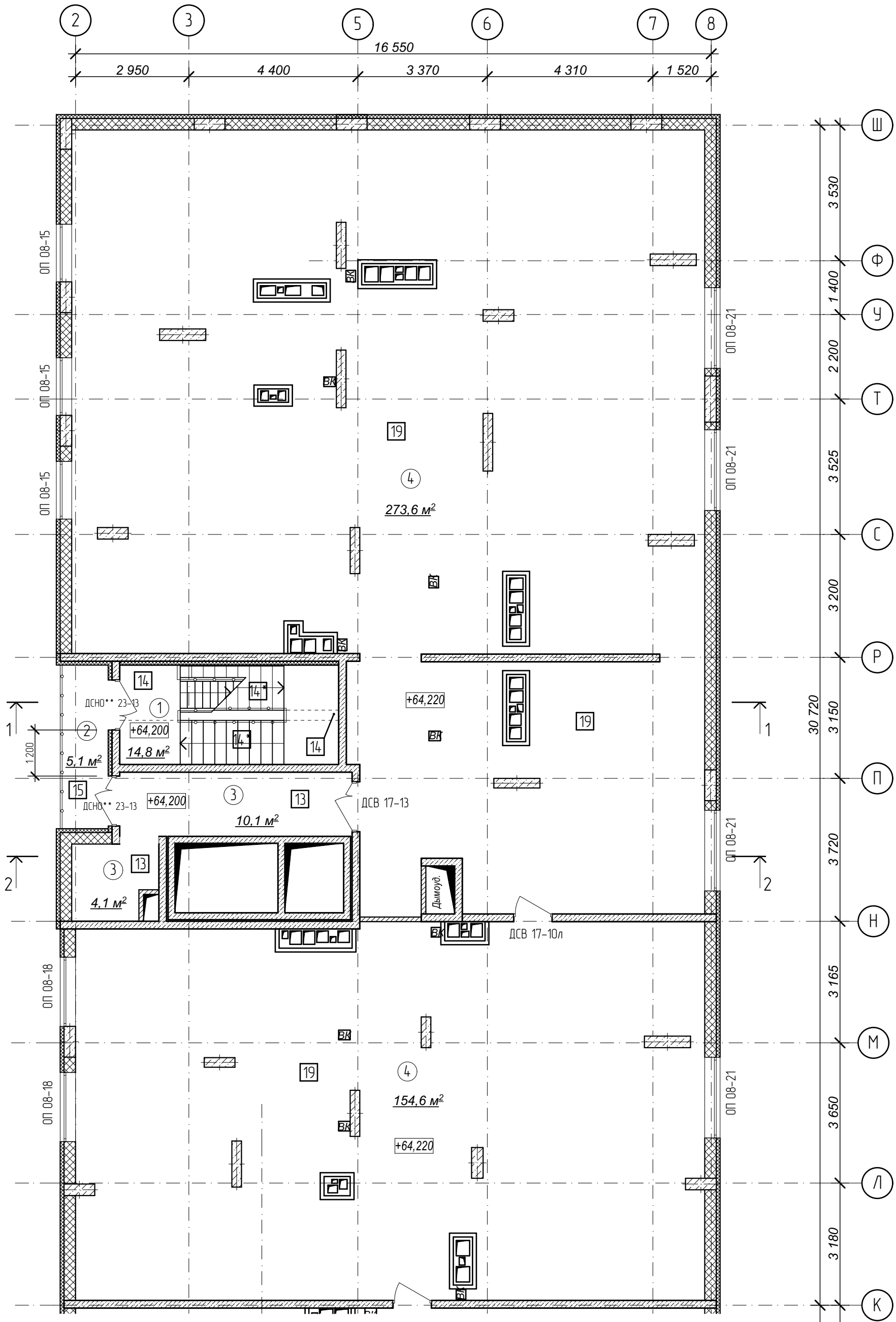
- ③ – номер помещения по экспликации
- 2 – тип пола (см. лист экспликации полов)

№	Наименование	Площадь
1	Лестничная клетка	14,8
2	Переходной балкон	5,1
3	Тамбур	2,6
4	Лифтовый холл	7,3
5	Зона безопасности	4,1
6	Межквартирный коридор	27,4
7	Прихожая	57,1
8	Кухня	23,9
9	Жилая комната	190,6
10	Совмещенный санузел	14,8
11	Ванная комната	13,9
12	Санузел	9,2
13	Кухня-столовая	34,5
14	Лестница	6,8
15	Лоджия	25,0
Площадь помещений этажа		437,1 м²
Площадь этажа		978,3

Арх. № 631

						21010-1-AP2			
1	зам.	-	16-24		02.24	Комплекс из 2-х многоквартирных домов со встроенными нежилыми помещениями поз. 18.1 и 18.2, расположенный в 32, 33 микрорайонах в 2. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48-20-0043601-296			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Разработал		Высоцкий			08.23	1-й этап строительства – корпус 1 (поз. 18.1)	Стадия	Лист	Листов
Проверил							Р	15	
Нач. отдела						План 21 этажа на отм. +61,200 м. Секция 2.	ООО "АрхСтудия - В"		
Н. контр.		Щеголева			08.23				
ГИП (ГАП)		Высоцкий			08.23				

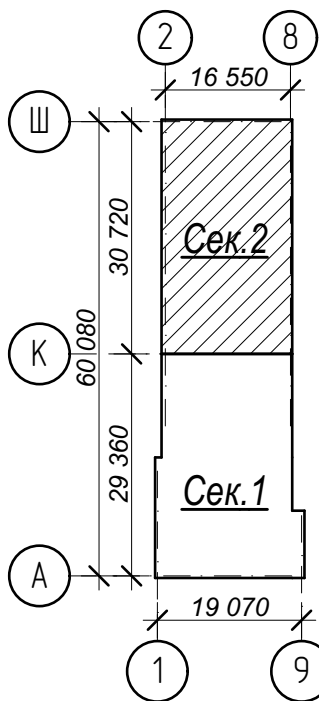
План технического чердака. Секция 2.



1. Кладку стен и перегородок вести в соответствии с чертежами марки АС.
2. Внешний вид заполнения наружных дверных и оконных проемов смотреть на фасадах здания.

№	Наименование	Площадь
1	Лестничная клетка	14,8
2	Переходной балкон	5,1
3	Тамбур	14,2
4	Техническое пространство	428,2
	Площадь помещений	462,3 м²
	Площадь этажа	41,4




Схема плана



Условные обозначения:

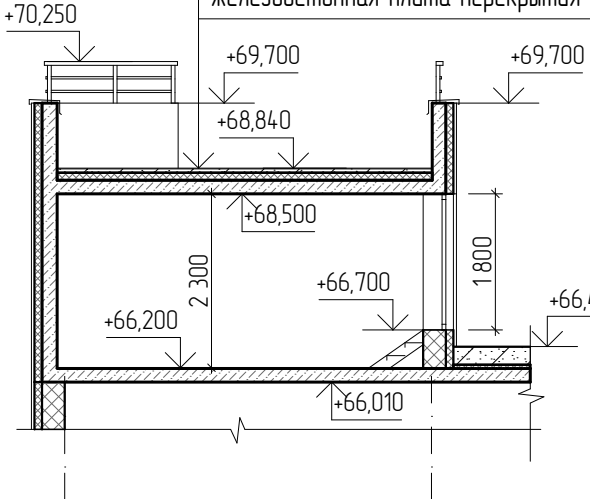
- ③ - номер помещения по экспликации
- 2 - тип пола (см. лист экспликации полов)

Арх. № 631

						21010-1-AP2				
						Комплекс из 2-х многоквартирных домов со встроенными нежилыми помещениями поз. 18.1 и 18.2, расположенный в 32, 33 микрорайонах в				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	2. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0043601:296				
Разработал		Высоцкий			08.23	1-й этап строительства - корпус 1 (поз. 18.1)		Стадия	Лист	Листов
Проверил								Р	17	
Нач. отдела						План технического чердака. Секция 2.		ООО "АрхСтудия - В"		
Н. контр.		Щеголева			08.23					
ГИП (ГАП)		Высоцкий			08.23					

Разрез 3 – 3

1 слой Техноэласта ЭКП ГОСТ 2678-94 (или аналог)	- 4,2 мм
1 слой Техноэласта ЭПП ГОСТ 2678-94 (или аналог)	- 4 мм
Праймер битумный ГОСТ 30693-2000	
Керамзитобетон р=1200 кг/м³ по уклону	50 – 110мм
Плиты пенополистирольные ППС 14 ГОСТ 15588-2014	- 100мм
Пароизоляция пленка 200 мкм ГОСТ Р 58796-2020	
Железобетонная плита перекрытия	- 180мм

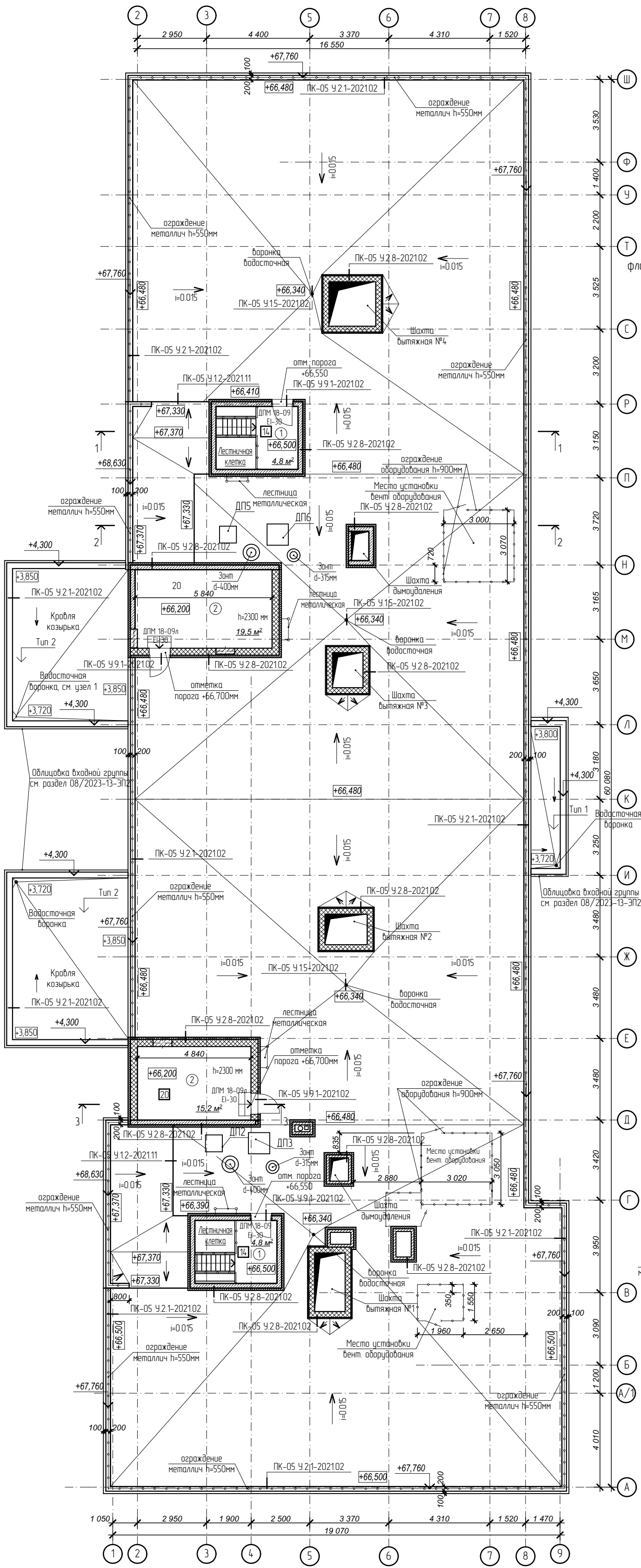


№	Наименование	Площадь
1	Лестничная клетка	9,6
2	Венткамера	34,7
	Площадь помещений	44,3 м²
	Площадь этажа	46,5

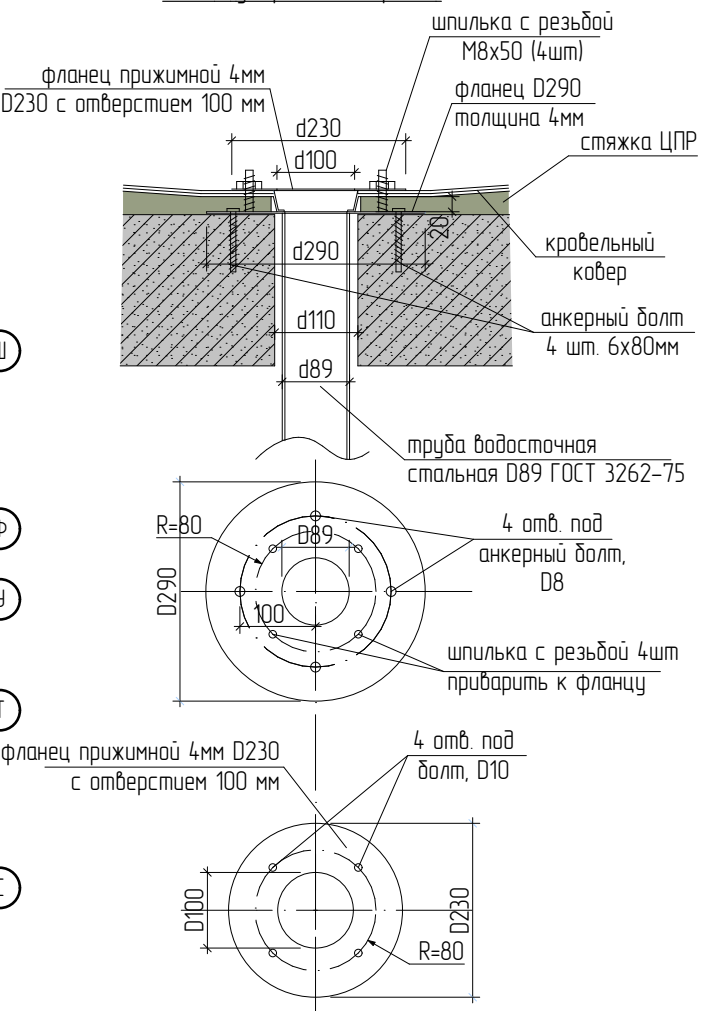
Изм.	Кол.уч.	Лист № док	Подпись	Дата
Разработал	Высоцкий		<i>В.И.С</i>	08.23
Проверил				
Нач. отдела				
Н. контр.	Щеголева		<i>Щ</i>	08.23
ГИП (ГАП)	Высоцкий		<i>В</i>	08.23

21010-1-AP2			
Комплекс из 2-х многоквартирных домов со встроенными нежилыми помещениями поз. 18.1 и 18.2, расположенный в 32, 33 микрорайонах в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48-20-0043601296			
1-й этап строительства - корпус 1 (поз. 18.1)		Стадия	Лист
		Р	18
План кровли.		ООО "АрхСтудия - В"	

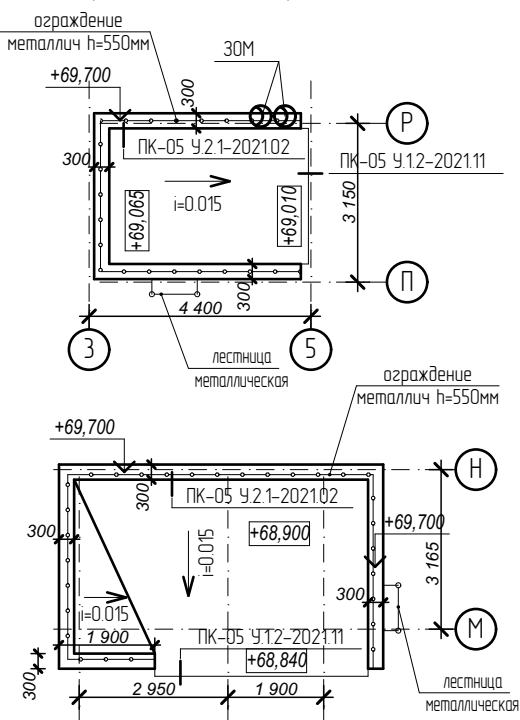
План кровли



Узел 1 (устройство воронок)



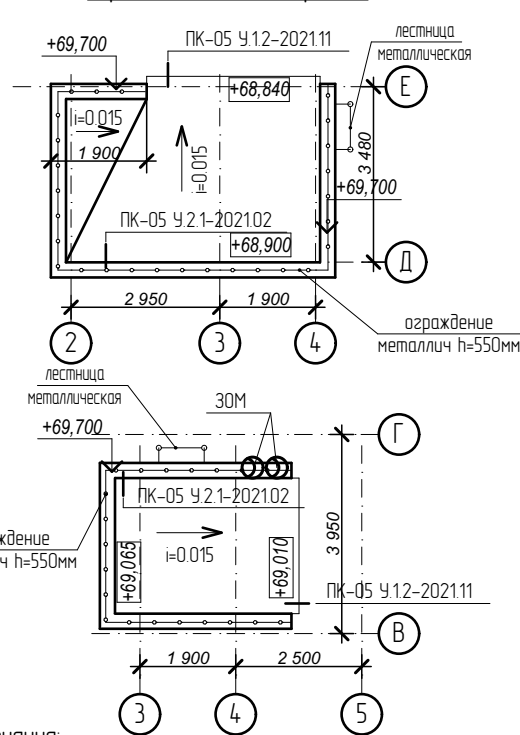
Фрагмент плана кровли



1 слой Техноэласта ЭКП ГОСТ 2678-94 (или аналог)	- 4,2 мм
1 слой Техноэласта ЭПП ГОСТ 2678-94 (или аналог)	- 4 мм
Керамзитобетон р=1200 кг/м³ по уклону	40 – 120мм
Железобетонная плита перекрытия	- 180 мм

1 слой Техноэласта ЭКП ГОСТ 2678-94 (или аналог)	- 4,2 мм
1 слой Техноэласта ЭПП ГОСТ 2678-94 (или аналог)	- 4 мм
Керамзитобетон р=1200 кг/м³ по уклону	40 – 170мм
Железобетонная плита перекрытия	- 180 мм

Фрагмент плана кровли

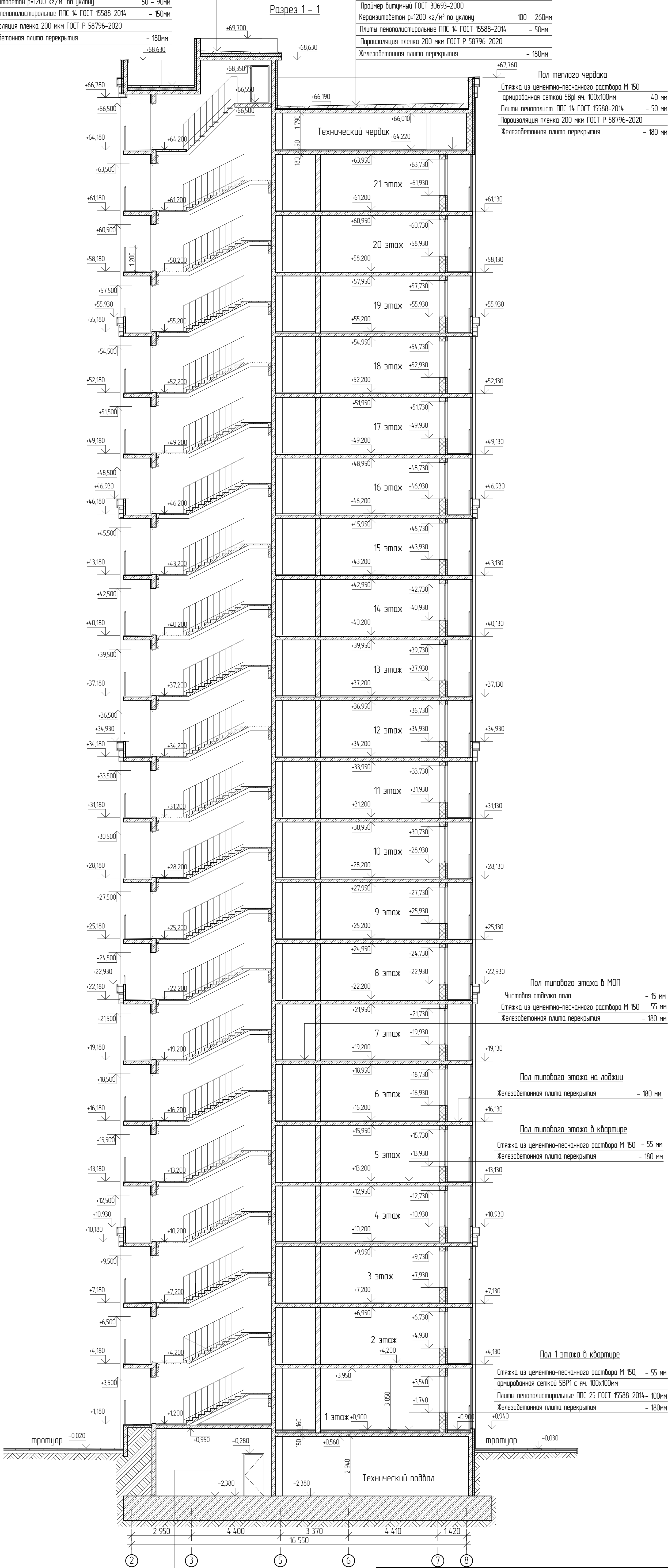


- Примечания:
- Все парапеты сверху укрыть оцинкованным отливом с полимерным покрытием, цвет металла в соответствии с цветом отделки фасада.
 - Отметки по вентканалам смотри чертежи марки АС.
 - Состав кровли смотреть на разрезах 1-1, 2-2 лист 19 и 20 АР.
 - Узлы примыкания кровли выполнить по типу узлов "Альбом технических решений по устройству примыканий в плоских кровлях из битумных рулонных материалов по железобетонному основанию с разуклонкой из сыпучих материалов". Узлы замаркированы на плане кровли.

1 слой Техноласта ЭКП ГОСТ 2678-94 (или аналог)	- 4,2 мм
1 слой Техноласта ЭПП ГОСТ 2678-94 (или аналог)	- 4 мм
Праймер битумный ГОСТ 30693-2000	
Керамзитобетон р=1200 кг/м³ по уклону	50 - 90мм
Плиты пенополистирольные ППС 14 ГОСТ 15588-2014	- 150мм
Пароизоляция пленка 200 мкм ГОСТ Р 58796-2020	
Железобетонная плита перекрытия	- 180мм

1 слой Техноласта ЭКП ГОСТ 2678-94 (или аналог)	- 4,2 мм
1 слой Техноласта ЭПП ГОСТ 2678-94 (или аналог)	- 4 мм
Праймер битумный ГОСТ 30693-2000	
Керамзитобетон р=1200 кг/м³ по уклону	50 - 100мм
Плиты пенополистирольные ППС 14 ГОСТ 15588-2014	- 150мм
Пароизоляция пленка 200 мкм ГОСТ Р 58796-2020	
Железобетонная плита перекрытия	- 180мм

1 слой Техноласта ЭКП ГОСТ 2678-94 (или аналог)	- 4,2 мм
1 слой Техноласта ЭПП ГОСТ 2678-94 (или аналог)	- 4 мм
Праймер битумный ГОСТ 30693-2000	
Керамзитобетон р=1200 кг/м³ по уклону	100 - 260мм
Плиты пенополистирольные ППС 14 ГОСТ 15588-2014	- 50мм
Пароизоляция пленка 200 мкм ГОСТ Р 58796-2020	
Железобетонная плита перекрытия	- 180мм

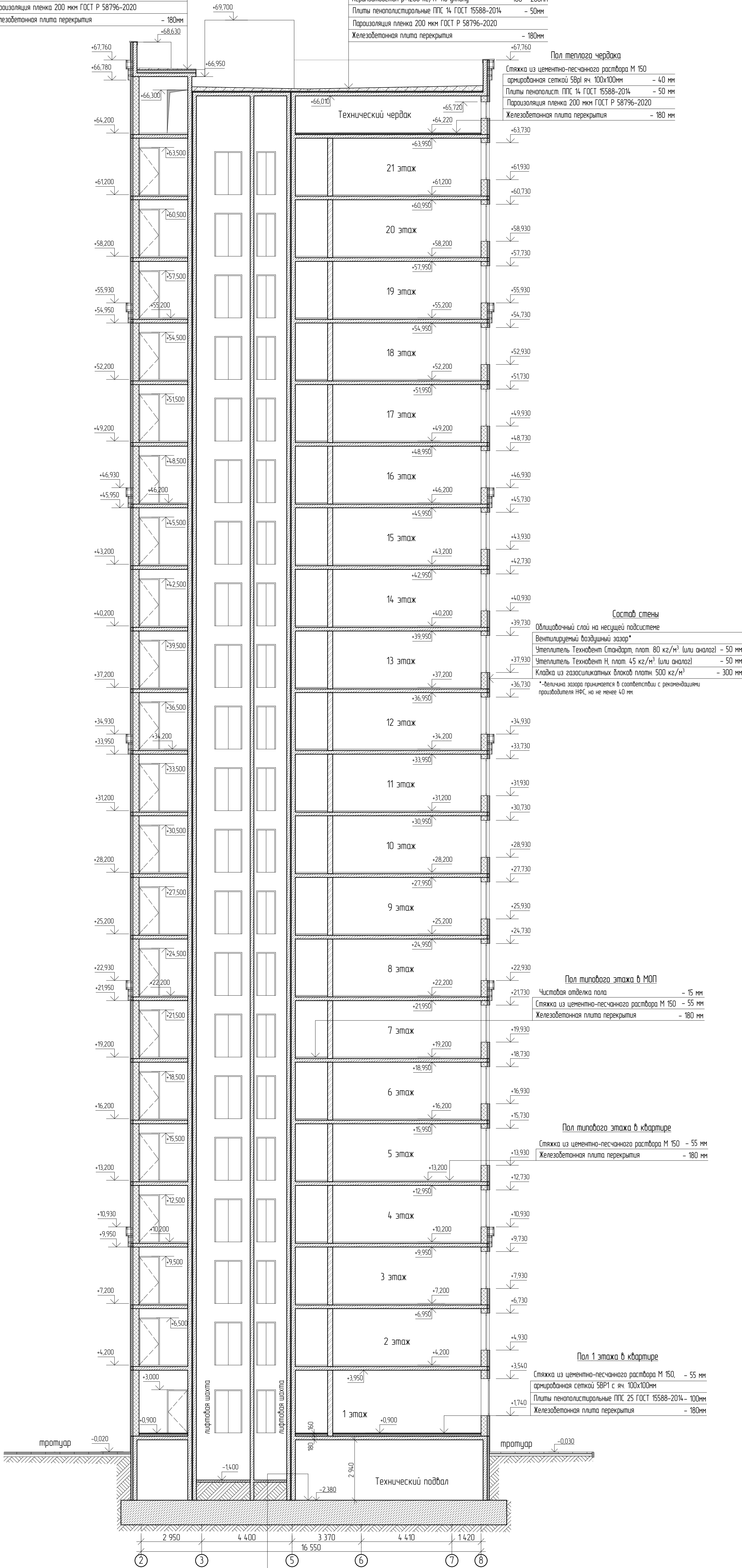


Имя, № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Арх. № 631
21010-1-AP2			
Комплекс из 2-х многоквартирных домов со встроенными нежилыми помещениями поз. 18.1 и 18.2, расположенный в 32, 33 микрорайонах в Лицевке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0043601:296			
1-й этап строительства - корпус 1 (поз. 18.1)		Стадия	Лист
Разработал Проверил Нач. отдела Н. контр. ГИП (Г.АП)		Р	19
Высоцкий		ООО "АрхСтудия - В"	
08.23		Разрез 1-1	
08.23			

1 слой Техноласта ЭКП ГОСТ 2678-94 (или аналог)	- 4,2 мм
1 слой Техноласта ЭПП ГОСТ 2678-94 (или аналог)	- 4 мм
Праймер битумный ГОСТ 30693-2000	
Керамзитобетон р=1200 кг/м³ по уклону	50 - 90мм
Плиты пенополистирольные ППС 14 ГОСТ 15588-2014	- 150мм
Пароизоляция пленка 200 мкм ГОСТ Р 58796-2020	
Железобетонная плита перекрытия	- 180мм

1 слой Техноласта ЭКП ГОСТ 2678-94 (или аналог)	- 4,2 мм
1 слой Техноласта ЭПП ГОСТ 2678-94 (или аналог)	- 4 мм
Праймер битумный ГОСТ 30693-2000	
Керамзитобетон р=1200 кг/м³ по уклону	100 - 260мм
Плиты пенополистирольные ППС 14 ГОСТ 15588-2014	- 50мм
Пароизоляция пленка 200 мкм ГОСТ Р 58796-2020	
Железобетонная плита перекрытия	- 180мм

Разрез 2 - 2



Пол теплозо чердака	
Стяжка из цементно-песчаного раствора М 150	
армированная сеткой 5Вр1 яч. 100х100мм	- 40 мм
Плиты пенополиист. ППС 14 ГОСТ 15588-2014	- 50 мм
Пароизоляция пленка 200 мкм ГОСТ Р 58796-2020	
Железобетонная плита перекрытия	- 180 мм

Состав стены	
Облицовочный слой на несущей подсистеме	
Вентилируемый воздушный зазор*	
Утеплитель Технобент Стандарт, плот. 80 кг/м³ (или аналог)	- 50 мм
Утеплитель Технобент Н, плот. 45 кг/м³ (или аналог)	- 50 мм
Кладка из газосиликатных блоков плотн. 500 кг/м³	- 300 мм
* - величина зазора принимается в соответствии с рекомендациями производителя НПС, но не менее 40 мм.	

Пол типового этажа в МОП	
Чистовая отделка пола	- 15 мм
Стяжка из цементно-песчаного раствора М 150	- 55 мм
Железобетонная плита перекрытия	- 180 мм

Пол типового этажа в квартире	
Стяжка из цементно-песчаного раствора М 150	- 55 мм
Железобетонная плита перекрытия	- 180 мм

Пол 1 этажа в квартире	
Стяжка из цементно-песчаного раствора М 150,	- 55 мм
армированная сеткой 5Вр1 с яч. 100х100мм	
Плиты пенополистирольные ППС 25 ГОСТ 15588-2014 -	100мм
Железобетонная плита перекрытия	- 180мм

Пол подвала	
Железобетонная фундаментная плита, бетон В25 -	1 200мм
Бетонная подготовка из бетона В7,5	- 100мм

21010-1-AP2					
Комплекс из 2-х многоквартирных домов со встроенными нежилыми помещениями поз. 18.1 и 18.2, расположенный в 32, 33 микрорайонах в Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0043601:296					
1-й этап строительства - корпус 1 (поз. 18.1)			Стация / Лист / Листов		
Разработал Проверил Нач. отдела Н. контр. ГИП (ГАП)			08.23 08.23 08.23		
Высоцкий			Щеголева		
Высоцкий			Высоцкий		

Взам. инв. №

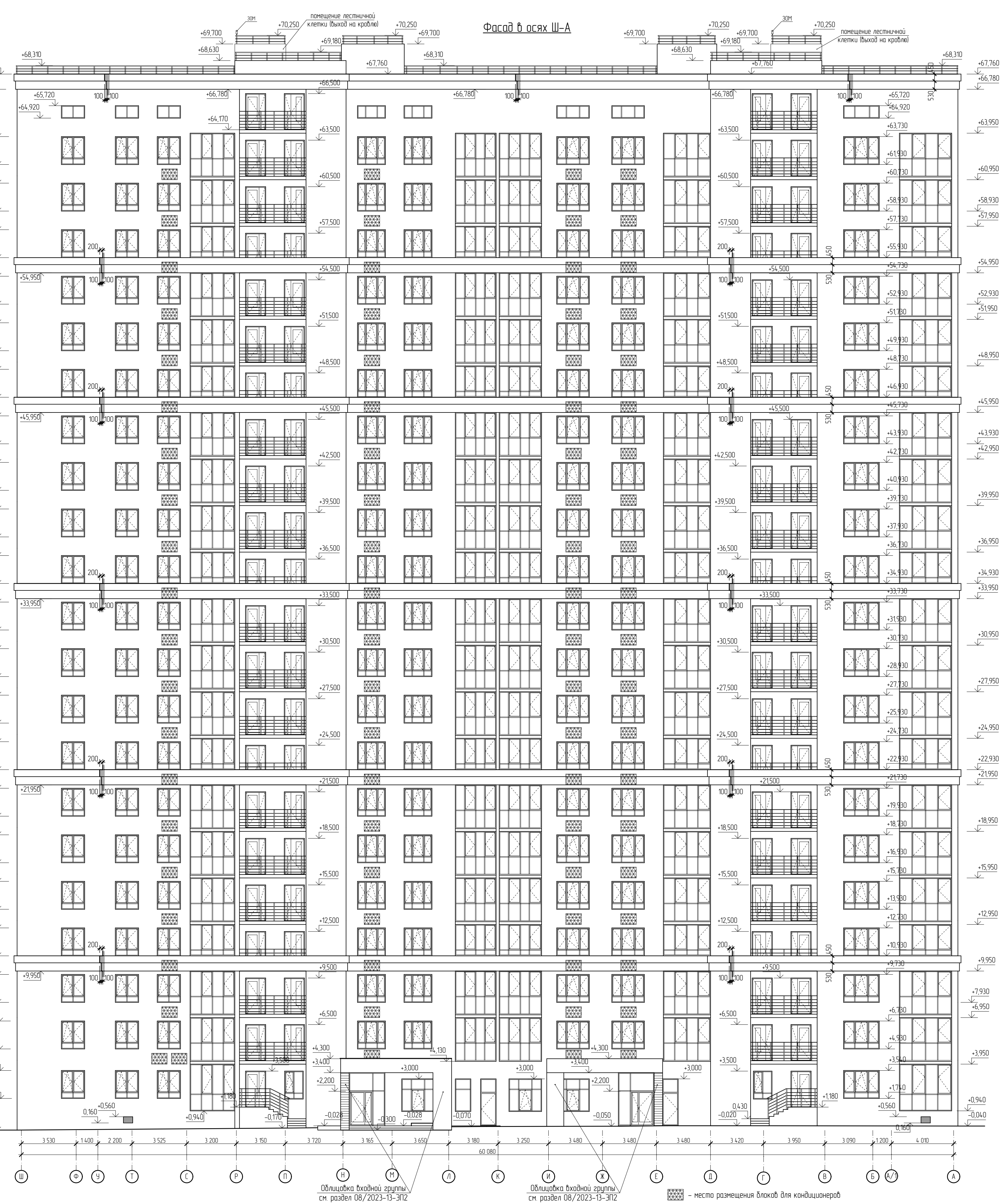
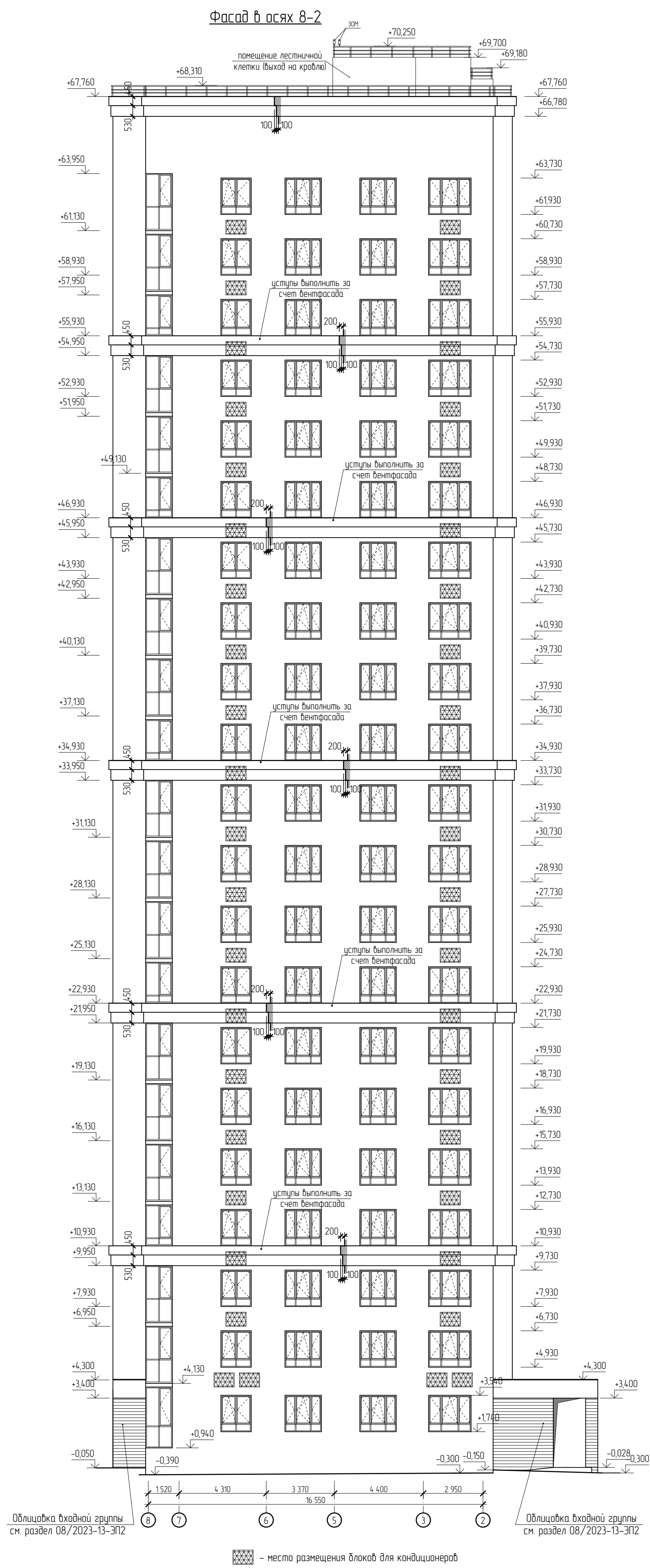
Подп. и дата

Лист № подл.

Арх. № 631

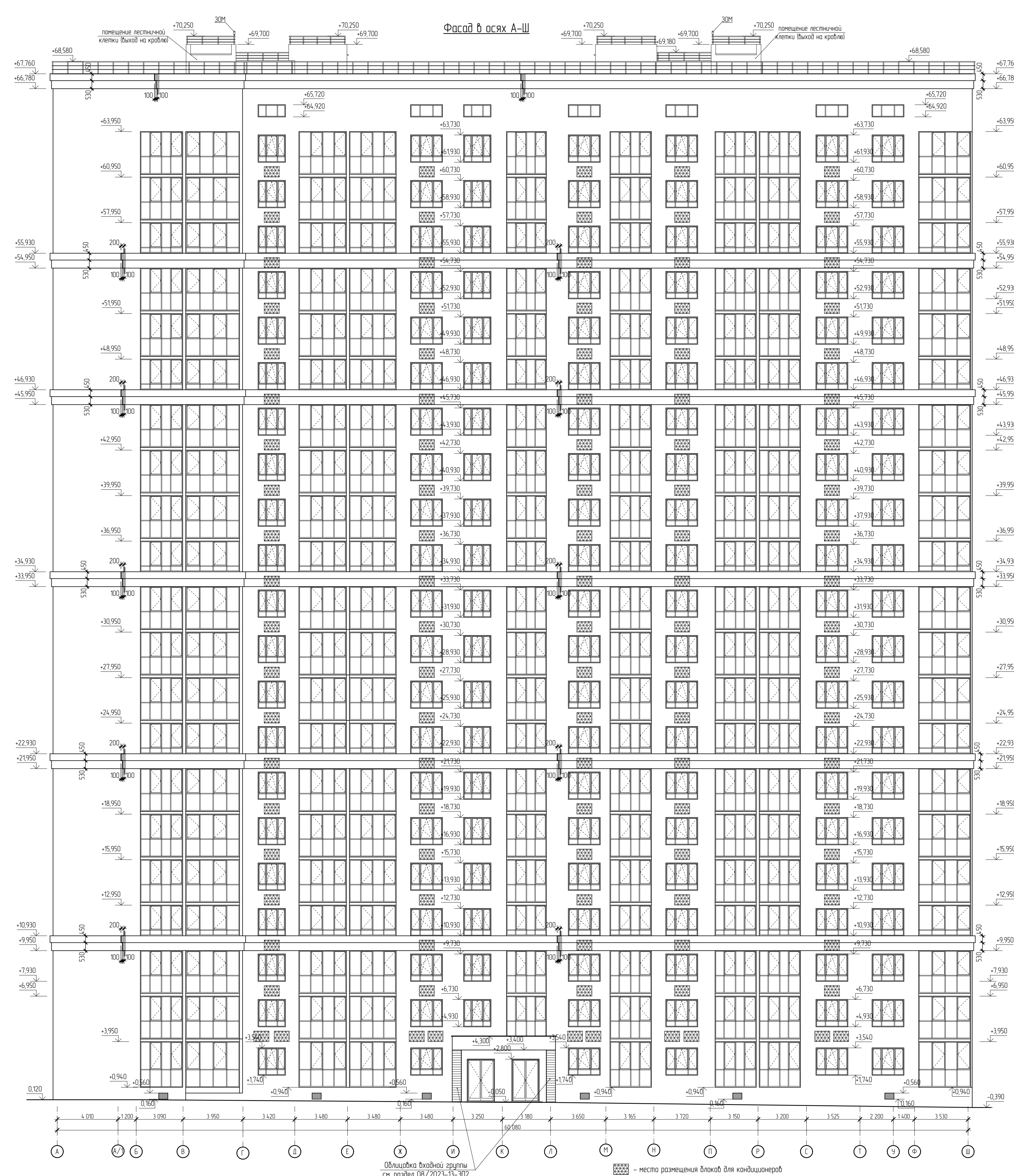
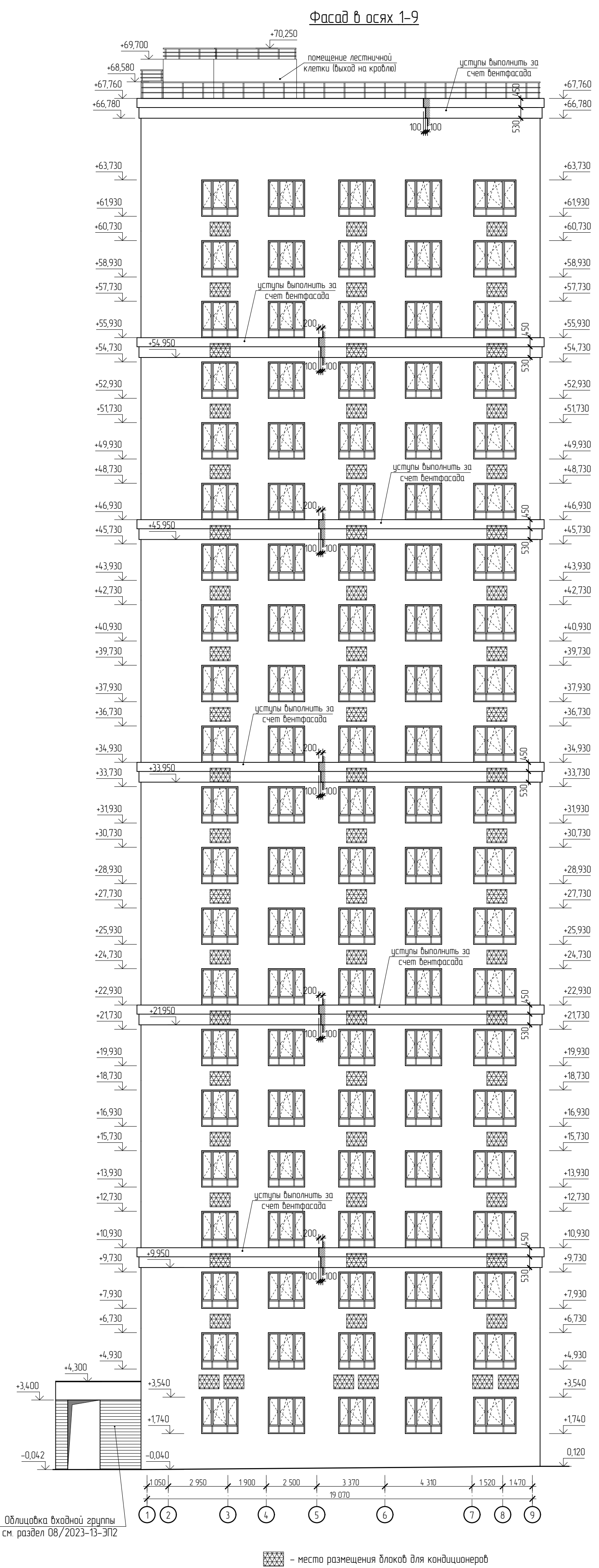
ООО "АрхСтудия - В"

Изм. №, дата
Лист, дата
Изм. №, дата



						21010-1-AP2				
1	зам	-	16-24	<i>Высоцкий</i>	02.24	Комплекс из 2-х многоквартирных домов со встроенными нежилыми помещениями поз. 18.1 и 18.2, расположенный в 32, 33 микрорайонах в Лицевке на земельном участке с кадастровым номером 48.20.004.3601296				
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	2				
Разработан	Высоцкий	<i>Высоцкий</i>		08.23	1-й этап строительства - корпус 1 (поз. 18.1)			Стация	Лист	Листов
Проверил						Р			21	
Нач. отдела	Щегалева	<i>Щегалева</i>		08.23	Фасад в осях Ш-А, фасад в осях 8-2			ООО "АрхСтудия - В"		
Н. контр.	Щегалева	<i>Щегалева</i>		08.23						
ГИП (ГАП)	Высоцкий	<i>Высоцкий</i>		08.23						

Имя, № подл. Проект, и дата. Взам. инв. №



Ведомость отделки помещений					
Наименование помещений	Вид отделки элементов интерьера				Примечание
	Потолок	Площадь, м²	Стены и перегородки	Низ стен	
План подвального этажа на отм. –2,380 м					
Лестничная клетка Электрощитовая, Аппаратная Тепловой пункт Водомерный узел	шпатлевка, грунтовка, водозмультс. окраска	94,5	монолит– грунтовка гл. прон, шпатлевка, грунтовка, водозмультс. окраска, кладка из кирпича или газосил– цем-песч. штукатурка, грунтовка глуд. проники, шпатлевка, грунтовка, водозмультс. окраска	покраска низа стены (сапожок) h=100 мм матовой алкидной эмалью ПФ-115 за 2 раза	
КУИ	шпатлевка, грунтовка, водозмультс. окраска	5,0	монолит– грунтовка гл. прон, облицовка керамич. плиткой; кладка из кирпича –цем-песч. штукатурка, грунтовка глуд. прон., облицовка керамич. плиткой	—	
Помещение подвала	отделка не выполняется	—	отделка не выполняется	—	
План 1 этажа на отм. +0,000 м и +0,900 м					
Лестничная клетка (вход в подвал)	шпатлевка, грунтовка, водозмультс. окраска	8,6	монолит– грунтовка гл. прон,шпатлевка, грунтовка; кладка из газосиликата – цем-песч. штукатурка, грунтовка, шпатлевка, грунтовка;	покраска низа стены (сапожок) h=100 мм матовой алкидной эмалью ПФ-115 за 2 раза	
Незадымляемая лестничная клетка	выравнивание площадок и лестничных маршей снизу и с торца гипсовой шпаклев., грунтовка глуд. прон., окраска водозмультсионной краской	низ марша и площадок: 28,0; торец: 2,1	утеплитель– цем-песч. штукатурка по оцинков. сетке, толщ. 15мм, грунт. глуд. прон,шпатлевка, грунтовка Чистовая отделка: окраска водозмультс. краской	покраска низа стены над маршами и площадками (сапожок) h=100 мм матовой водозмультс. краской	
Тамбур входной Вестибюль Колясочная Лапомойка	реечный подвесной потолок	209,8	монолит– грунтовка гл. прон,шпатлевка, грунтовка; кладка из газосиликата – гипсовая штукатурка, грунтовка, шпатлевка, грунтовка; утеплитель– цем-песч. штукатурка по оцинков. сетке, толщ. 15мм, грунтовка глуд. прон., шпатлевка, грунтовка; участки стен из ГКЛ– шпаклевка шпобо, грунтовка поповерхн., шпаклевка, грунтовка; перегородки из ПГП– затирка шпобо, грунтовка Чистовая отделка: фрагменты стен– декоративная штукатурка, фрагменты– облицовка керамогранитной плиткой	отделка низа стены в местах декоративной штукатурки (сапожок) керамогранитной плиткой h=100 мм	Чистовую отделку помещений вести в соответствии с дизайн проектом 316-08/ 2023-13-ЭП4.1 и 316-08/ 2023-13-ЭП4.2
Лифтовый холл	шпатлевка, грунтовка, водозмультс. окраска	20,2	шпатлевка, грунтовка, водозмультс. окраска		
Коридор межквартирный Зона безопасности	шпатлевка, грунтовка, водозмультс. окраска	67,8	монолит– грунтовка гл. прон,шпатлевка, грунтовка; перегородки из ПГП– затирка шпобо, грунтовка кладка из газосиликата – гипсовая штукатурка, грунтовка, шпатлевка, грунтовка; Чистовая отделка: фрагменты стен– декоративная штукатурка, фрагменты– облицовка керамогранитной плиткой	отделка низа стены в местах декоративной штукатурки (сапожок) керамогранитной плиткой h=100 мм	
Прихожая Кухня, кухня-столовая, Кухня-ниша Жилая комната Гардеробная Совмещенный санузел, Санузел, Ванная	отделка не выполняется	—	монолит– грунтовка гл. прон,шпатлевка за 2 раза, грунтовка; перегородки из ПГП– затирка шпобо, грунтовка кладка из газосиликата – гипсовая штукатурка 15 мм,грунтовка, шпатлевка в 2 слоя, грунтовка;	—	
Лоджия	отделка не выполняется	—	кладка из газосиликата – гипсовая штукатурка 15 мм; утеплитель– гипсовая штукатурка по оцинков. сетке, толщ. 15мм,	—	
План типового 2-21 этажа					
Незадымляемая лестничная клетка	выравнивание площадок и лестничных маршей снизу и с торца гипсовой шпаклев., грунтовка глуд. прон., окраска водозмультсионной краской	низ марша и площадок: 560,0; торец: 42	монолит– грунтовка гл. прон,шпатлевка, грунтовка; утеплитель– цем-песч. штукатурка по оцинков. сетке, толщ. 15мм, грунт. глуд. прон,шпатлевка, грунтовка Чистовая отделка: окраска водозмультс. краской	покраска низа стены над маршами и площадками (сапожок) h=100 мм матовой водозмультс. краской	Чистовую отделку помещений вести в соответствии с дизайн проектом 316-08/ 2023-13-ЭП4.4 и 316-08/ 2023-13-ЭП4.5




Наименование помещения	Вид отделки элементов интерьера				Примечание
	Потолок	Площадь, м²	Стены и перегородки	Низ стен	
Лифтовый холл	шпатлевка, грунтовка, водозмультс. окраска	292,0	монолит– грунтовка гл. прон,шпатлевка, грунтовка; <u>кладка из кирпича</u> – гипсовая штукатурка, грунтовка, шпатлевка, грунтовка; <u>Чистовая отделка</u> : фрагменты стен-декоративная штукатурка, фрагменты-облицовка керамогранитной плиткой	отделка низа стены в местах декоративной штукатурки (сапожок) керамогранитной плиткой h=100 мм	Чистовую отделку помещений вести в соответствии с дизайн проектом 316–08/2023–13–ЭП4.4 и 316–08/2023–13–ЭП4.5
Тамбур Межквартирный коридор Зона безопасности	шпатлевка, грунтовка, водозмультс. окраска	1 428,8	монолит– грунтовка гл. прон,шпатлевка, грунтовка; <u>кладка из газосил./кирпича</u> – гипсовая штукатурка, грунтовка, шпатлевка, грунт; <u>Чистовая отделка</u> : водозмультс. окраска	отделка низа стены в местах водозмультс. окраски (сапожок) керамогранитной плиткой h=100 мм	
Прихожая Кухня, кухня–столовая, Кухня–ниша Жилая комната Гардеробная Совмещенный санузел, Санузел, Ванная	отделка не выполняется	—	монолит– грунтовка гл. прон,шпатлевка за 2 раза, грунтовка; <u>перегородки из ПГП</u> – затирка шпобо, грунтовка <u>кладка из газосиликата</u> – гипсовая штукатурка 15 мм,грунтовка, шпатлевка в 2 слоя, грунтовка;	—	
Лоджия	отделка не выполняется	—	<u>кладка из газосиликата</u> – гипсовая штукатурка 15 мм; <u>утеплитель</u> – гипсовая штукатурка по оцинков. сетке, толщ. 15мм,	—	
План технического чердака					
Незадымляемая лестничная клетка	шпатлевка, грунтовка, водозмультс. окраска	11,8	монолит– грунтовка гл. прон,шпатлевка, грунтовка; <u>утеплитель</u> – цемент-песч. штукатурка по оцинков. сетке, толщ. 15мм, грунт. глуд. прон,шпатлевка, грунтовка <u>Чистовая отделка</u> : окраска водозмультс. краской	покраска низа стены над маршами и площадками (сапожок) h=100 мм матовой водозмультс. краской	Чистовую отделку помещений вести в соответствии с дизайн проектом 316–08/2023–13–ЭП4.4 и 316–08/2023–13–ЭП4.5
Тамбур Технический чердак	отделка не выполняется	—	отделка не выполняется	—	
План кровли					
Незадымляемая лестничная клетка	шпатлевка, грунтовка, водозмультс. окраска	18,8	монолит– грунтовка гл. прон,шпатлевка, грунтовка; <u>Чистовая отделка</u> : окраска водозмультс. краской	покраска низа стены над площадками (сапожок) h=100 мм матовой водозмультс. краской	
Венткамера	шпатлевка, грунтовка, водозмультс. окраска	34,7	монолит– грунтовка гл. прон, шпатлевка, грунтовка, водозмультс. окраска; <u>кладка из газосил.</u> –цемент-песч. штукатурка, грунтовка глуд. проники, шпатлевка, грунтовка, водозм. окраска	отделка низа стены в местах водозмультс. окраски (сапожок) керамогранитной плиткой h=100 мм	

Примечание:

1. В помещении лестничной клетки выполнить “Сапожок” над маршами высотой 100 мм, повторяя контур ступеней матовой водозмкльтсионной краской за 2 раза в цвет в соответствии с дизайн–проектом 316–08/2023–13–ЭП.

2. Выполнить окраску деревянного поручня на ограждениях лестничной клетки безцветным полуглянцевым лаком.

Окраску самих металлических ограждений выполнить эмалью ПФ-115 в цвет RAL 7021.

						21010-1-AP2			
						Комплекс из 2-х многоквартирных домов со встроенными нежилыми помещениями поз. 18.1 и 18.2, расположенный в 32, 33 микрорайонах в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48-20-0043601-296			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	1-й этап строительства – корпус 1 (поз. 18.1)	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Высоцкий				08.23		Р	24	
Проверил									
Нач. отдела									
Н. контр.	Щеголева				08.23	Ведомость отделки помещений	ООО "АрхСтудия - В"		
ГИП (ГАП)	Высоцкий				08.23				

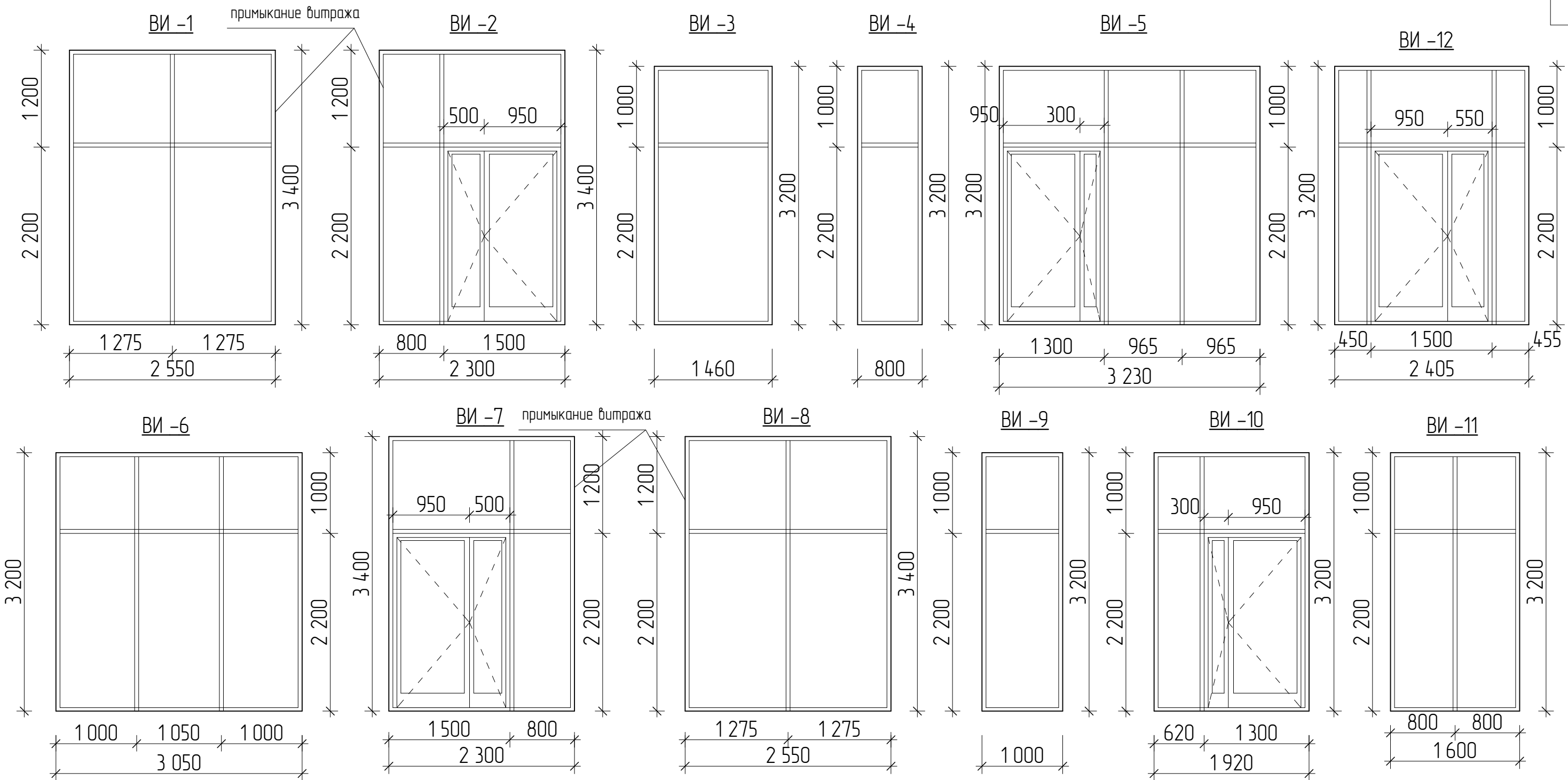
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во, шт.					Масса ед., кг	Примечание	
			Подб.	1 эт	2-21 эт	тех. эт	Итого			
	Оконные проемы								см. примечание 5	
ОП 18-06,3	Индивидуальный оконный блок из ПВХ профиля по ГОСТ Р 56926-2016 ГОСТ 23166-2021	О-П-1800-630-СП(4М1-12-4-12-И4)-ПОТ/Н-ВП	-	-	20	-	20		цвет проф. RAL 9010	
ОП 18-07		О-П-1800-700-СП(4М1-12-4-12-И4)-ПОТ/Н-ВП	-	4	115	-	119			
ОП 18-08		О-П-1800-800-СП(4М1-12-4-12-И4)-ПОТ/Н-ВП	-	2	59	-	61			
ОП 18-09		О-П-1800-900-СП(4М1-12-4-12-И4)-ПОТ/Н-ВП	-	1	24	-	25			
ОП 18-10		О-П-1800-1000-СП(4М1-12-4-12-И4)-ПОТ/Н-ВП	-	2	40	-	42			
ОП 18-11,7		О-П-1800-1170-СП(4М1-12-4-12-И4)-ПОТ/Н-ВП	-	1	20	-	21			
ОП 18-12		О-П-1800-1200-СП(4М1-12-4-12-И4)-ПОТ/Н-ВП	-	-	1	-	1			
ОП 18-15			-	4	8	-	12			цвет проф. RAL 7021
ОП* 18-15		О-П-1800-1500-СП(4М1-12-4-12-И4)-К-ВП	-	-	73	-	73		цвет проф. RAL 9010	
ОП 18-18			-	7	20	-	27		цвет проф. RAL 7021	
ОП* 18-18		О-П-1800-1800-СП(4М1-12-4-12-И4)-К-ВП	-	-	180	-	180		цвет проф. RAL 9010	
ОП 18-21			-	7	18	-	25		цвет проф. RAL 7021	
ОП* 18-21		О-П-1800-2100-СП(4М1-12-4-12-И4)-К-ВП	-	-	162	-	162		цвет проф. RAL 9010	
ОП 18-23			-	1	2	-	3		цвет проф. RAL 7021	
ОП* 18-23		О-П-1800-2300-СП(4М1-12-4-12-И4)-К-ВП	-	-	18	-	18		цвет проф. RAL 9010	
ОП* 18-12		О-П-1800-1200-СП(4М1-12-4-12-И4)-ПОТ/Н-ВП	-	2	-	-	2		цвет проф. RAL 7021	
ОП 21-10		О-П-2100-1000-СП(4М1-12-4-12-И4)-ПОТ/Н-ВП	-	1	-	-	1			
ОП 21-21		О-П-2100-2100-СП(4М1-12-4-12-И4)-ПОТ/Н-ВП	-	3	-	-	3			
ОП 08-15	О-П-800-1500-СП(4М1-16-4М1)-Н	-	-	-	3	3		цвет проф. RAL 9010		
ОП 08-18	О-П-800-1800-СП(4М1-16-4М1)-Н	-	-	-	5	5				
ОП 08-21	О-П-800-2100-СП(4М1-16-4М1)-Н	-	-	-	6	6				
ОП 08-23	О-П-800-2300-СП(4М1-16-4М1)-Н	-	-	-	1	1				
Остекление лоджий										см. примечание 5
ОЛ-1	Индивидуальное балконное остекление из ПВХ профиля по ГОСТ Р 56926-2016 ГОСТ 23166-2021	остекление лоджий индивидуальное ОБЛ-П-3010-3430-Л/З-К-ВП	-	1	-	-	1		цвет проф. RAL 7021	
ОЛ-2		остекление лоджий индивидуальное ОБЛ-П-3010-1320-Л/З-К-ВП	-	1	-	-	1			
ОЛ-3		остекление лоджий индивидуальное ОБЛ-П-3010-2715-Л/З-К-ВП	-	2	-	-	2			
ОЛ-4		остекление лоджий индивидуальное ОБЛ-П-3010-2730-Л/З-К-ВП	-	1	-	-	1			
ОЛ-5		остекление лоджий индивидуальное ОБЛ-П-3010-3080-Л/З-К-ВП	-	1	-	-	1			
ОЛ-6		остекление лоджий индивидуальное ОБЛ-П-3010-3130-Л/З-К-ВП	-	1	-	-	1			
ОЛ-7		остекление лоджий индивидуальное ОБЛ-П-3010-3550-Л/З-К-ВП	-	1	-	-	1			
ОЛ-8		остекление лоджий индивидуальное ОБЛ-П-3010-2790-Л/З-К-ВП	-	1	-	-	1			
ОЛ-9		остекление лоджий индивидуальное ОБЛ-П-3010-3370-Л/З-К-ВП	-	1	-	-	1		цвет проф. RAL 7021	
ОЛ-10		остекление лоджий индивидуальное ОБЛ-П-3010-2880-Л/З-К-ВП	-	1	-	-	1			
ОЛ-11		остекление лоджий индивидуальное ОБЛ-П-2820-3430-Л/З-К-ВП	-	-	2	-	2			
ОЛ-12		остекление лоджий индивидуальное ОБЛ-П-2820-1320-Л/З-К-ВП	-	-	2	-	2			
ОЛ-13		остекление лоджий индивидуальное ОБЛ-П-2820-2715-Л/З-К-ВП	-	-	4	-	4			
ОЛ-14		остекление лоджий индивидуальное ОБЛ-П-2820-2730-Л/З-К-ВП	-	-	4	-	4			
ОЛ-15		остекление лоджий индивидуальное ОБЛ-П-2820-2630-Л/З-К-ВП	-	-	4	-	4			
ОЛ-16		остекление лоджий индивидуальное ОБЛ-П-2820-3080-Л/З-К-ВП	-	-	2	-	2			
ОЛ-17		остекление лоджий индивидуальное ОБЛ-П-2820-3130-Л/З-К-ВП	-	-	2	-	2			
ОЛ-18		остекление лоджий индивидуальное ОБЛ-П-2820-3550-Л/З-К-ВП	-	-	2	-	2			
ОЛ-19		остекление лоджий индивидуальное ОБЛ-П-2820-2790-Л/З-К-ВП	-	-	2	-	2			
ОЛ-20		остекление лоджий индивидуальное ОБЛ-П-2820-3370-Л/З-К-ВП	-	-	2	-	2			
ОЛ-21		остекление лоджий индивидуальное ОБЛ-П-2820-2940-Л/З-К-ВП	-	-	2	-	2			
ОЛ-22		остекление лоджий индивидуальное ОБЛ-П-2820-2880-Л/З-К-ВП	-	-	2	-	2			

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во, шт.					Масса ед, кг	Примечание
			Подб	1 эт	2-21 эт	тех. эт	Итого		
		Остекление лоджий							см. примечание 5
ОЛ-11**	Индивидуальное балконное остекление из ПВХ профиля по ГОСТ Р 56926-2016 ГОСТ 23166-2021	остекление лоджий индивидуальное ОБЛ-П-2820-3430-Л/3-К-ВП	-	-	13	-	13		цвет проф. RAL 9010
ОЛ-12**		остекление лоджий индивидуальное ОБЛ-П-2820-1320-Л/3-К-ВП	-	-	13	-	13		
ОЛ-13**		остекление лоджий индивидуальное ОБЛ-П-2820-2715-Л/3-К-ВП	-	-	26	-	26		
ОЛ-14**		остекление лоджий индивидуальное ОБЛ-П-2820-2730-Л/3-К-ВП	-	-	26	-	26		
ОЛ-15**		остекление лоджий индивидуальное ОБЛ-П-2820-2630-Л/3-К-ВП	-	-	26	-	26		
ОЛ-16**		остекление лоджий индивидуальное ОБЛ-П-2820-3080-Л/3-К-ВП	-	-	13	-	13		
ОЛ-17**		остекление лоджий индивидуальное ОБЛ-П-2820-3130-Л/3-К-ВП	-	-	13	-	13		
ОЛ-18**		остекление лоджий индивидуальное ОБЛ-П-2820-3550-Л/3-К-ВП	-	-	13	-	13		
ОЛ-19**		остекление лоджий индивидуальное ОБЛ-П-2820-2790-Л/3-К-ВП	-	-	13	-	13		
ОЛ-20**		остекление лоджий индивидуальное ОБЛ-П-2820-3370-Л/3-К-ВП	-	-	13	-	13		
ОЛ-21**		остекление лоджий индивидуальное ОБЛ-П-2820-2940-Л/3-К-ВП	-	-	13	-	13		
ОЛ-22**		остекление лоджий индивидуальное ОБЛ-П-2820-2880-Л/3-К-ВП	-	-	13	-	13		
ОЛ-11*		остекление лоджий индивидуальное ОБЛ-П-2020-3430-Л/3-К-ВП	-	-	5	-	5		цвет проф. RAL 9010
ОЛ-12*		остекление лоджий индивидуальное ОБЛ-П-2020-1320-Л/3-К-ВП	-	-	5	-	5		
ОЛ-13*		остекление лоджий индивидуальное ОБЛ-П-2020-2715-Л/3-К-ВП	-	-	10	-	10		
ОЛ-14*		остекление лоджий индивидуальное ОБЛ-П-2020-2730-Л/3-К-ВП	-	-	10	-	10		
ОЛ-15*		остекление лоджий индивидуальное ОБЛ-П-2020-2630-Л/3-К-ВП	-	-	10	-	10		
ОЛ-16*		остекление лоджий индивидуальное ОБЛ-П-2020-3080-Л/3-К-ВП	-	-	5	-	5		
ОЛ-17*		остекление лоджий индивидуальное ОБЛ-П-2020-3130-Л/3-К-ВП	-	-	5	-	5		
ОЛ-18*		остекление лоджий индивидуальное ОБЛ-П-2020-3550-Л/3-К-ВП	-	-	5	-	5		
ОЛ-19*		остекление лоджий индивидуальное ОБЛ-П-2020-2790-Л/3-К-ВП	-	-	5	-	5		
ОЛ-20*		остекление лоджий индивидуальное ОБЛ-П-2020-3370-Л/3-К-ВП	-	-	5	-	5		
ОЛ-21*	остекление лоджий индивидуальное ОБЛ-П-2020-2940-Л/3-К-ВП	-	-	5	-	5			
ОЛ-22*	остекление лоджий индивидуальное ОБЛ-П-2020-2880-Л/3-К-ВП	-	-	5	-	5			
		Витражи индивидуального изготовления							см. примечание 6
ВИ-1	Витражный блок из алюминиевого профиля по ГОСТ 21519-2022	витраж индивидуальный глухой ОА КП СПО (4М1-16-И4) 3400-2550	-	1	-	-	1		цвет проф. RAL 7021
ВИ-2		витраж индивидуальный с абверным блоком ОА КП СПО (4М1-16-И4) 3400-2300	-	1	-	-	1		
ВИ-3		витраж индивидуальный глухой ОА ПП СПО (4М1-16-4М1) 3200-1460	-	2	-	-	2		
ВИ-4		витраж индивидуальный глухой ОА ПП СПО (4М1-16-4М1) 3200-800	-	1	-	-	1		
ВИ-5		витраж индивидуальный с абверным блоком ОА ПП СПО (4М1-16-4М1) 3200-3230	-	1	-	-	1		
ВИ-6		витраж индивидуальный глухой ОА ПП СПО (4М1-16-4М1) 3200-3050	-	1	-	-	1		
ВИ-7		витраж индивидуальный с абверным блоком ОА КП СПО (4М1-16-И4) 3400-2300	-	1	-	-	1		
ВИ-8		витраж индивидуальный глухой ОА КП СПО (4М1-16-И4) 3400-2550	-	1	-	-	1		
ВИ-9		витраж индивидуальный глухой ОА ПП СПО (4М1-16-4М1) 3200-1000	-	1	-	-	1		
ВИ-10		витраж индивидуальный с абверным блоком ОА ПП СПО (4М1-16-4М1) 3200-1920	-	1	-	-	1		
ВИ-11		витраж индивидуальный глухой ОА ПП СПО (4М1-16-4М1) 3200-1600	-	1	-	-	1		
ВИ-12		витраж индивидуальный с абверным блоком ОА ПП СПО (4М1-16-4М1) 3200-2405	-	1	-	-	1		
		Прочее							
ПР 06-04	Проем с установленной вентрешеткой	Решетка наружная металлическая "Арктос" АРН 600х400 мм	9	-	-	-	9		

Примечания:

- При изготовлении витражей остекления лоджий, учесть, что внутри помещения устанавливается металлическое ограждение высотой 1200 мм от уровня чистого пола.
- Схемы элементов заполнения проемов размещены на листе 27 и 28 АР.
- Перед изготовлением дверных, оконных конструкций и витражей необходимо уточнить размеры по месту после выполнения кладочных работ.
- Данный лист смотреть совместно с л. 2-18, 27, 28.
- Цвет ламинации профилей для оконных блоков и остекления лоджий указан для наружной части изделий. Внутреннюю часть выполнить для данных изделий в цвете RAL 9010.
- Цвет профилей для витражей остекления указан и для внутренней и для внешней части изделий одинаковый – RAL 7021.

								21010-1-AP2		
								Комплекс из 2-х многоквартирных домов со встроенными нежилыми помещениями поз. 18.1 и 18.2, расположенный в 32, 33 микрорайонах в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48-20-0043601-296		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	1-й этап строительства – корпус 1 (поз. 18.1)		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Высоцкий				08.23	1-й этап строительства – корпус 1 (поз. 18.1)		Р	25	
Проверил										
Нач. отдела						Спецификация заполнения оконных проемов		ООО "АрхСтудия - В"		
Н. контр.	Щеголева				08.23					
ГИП (ГАП)	Высоцкий				08.23					

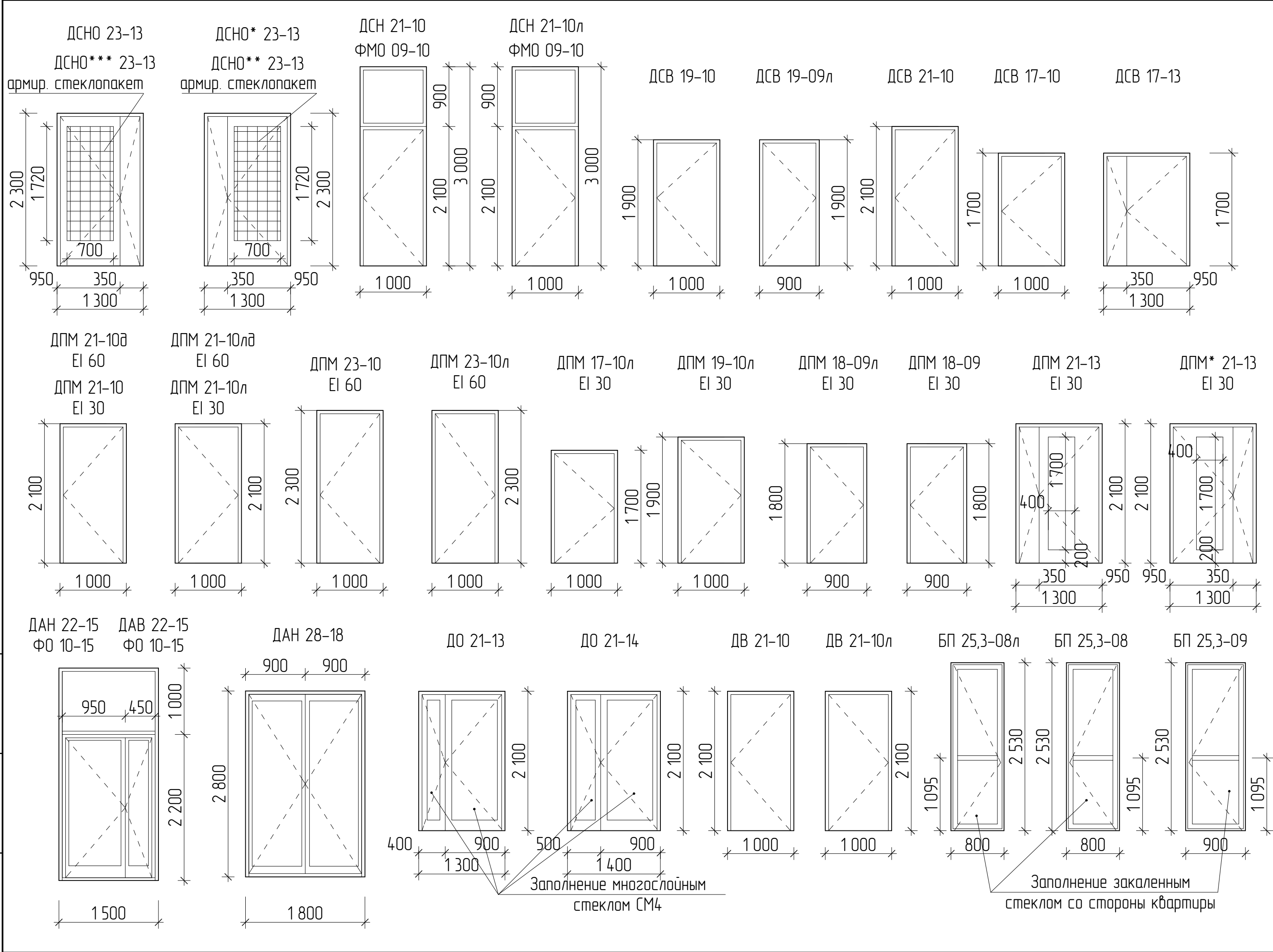


Примечание:

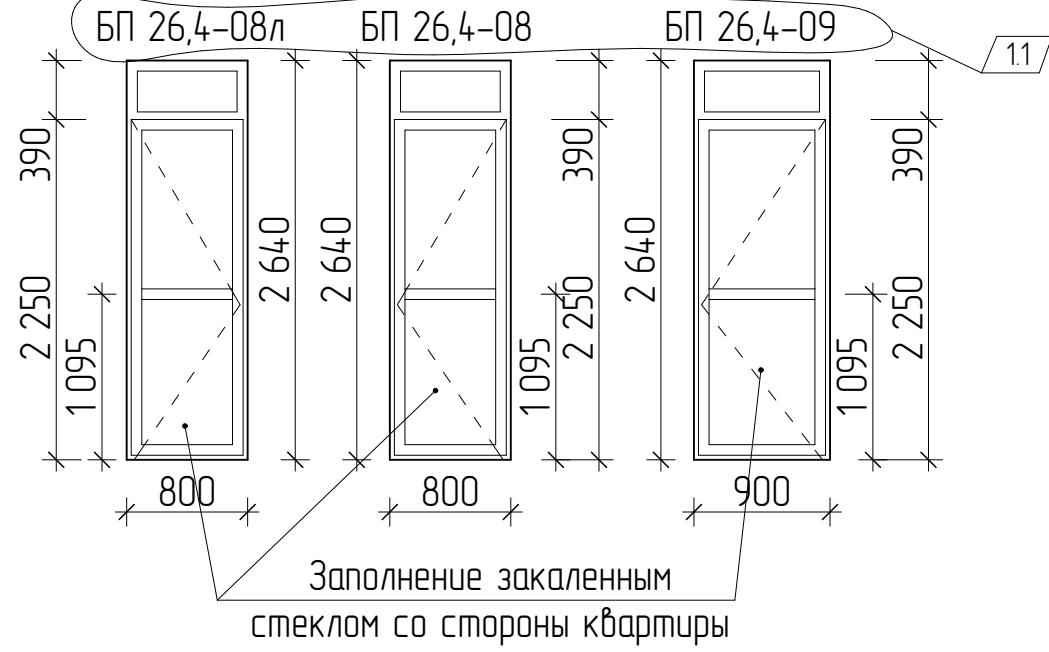
- Витражные блоки изготавливать согласно ГОСТ 21519-2022.
- Габаритные размеры витражей уточнить по месту после выполнения кладочных работ;
- Цвет профилей витражей для внутренней и внешней сторон – RAL 7021. Тип заполнения витражей стеклопакетом указан в спецификации на л. 25.
- Схемы витражей выполнены для внутренних изделий со стороны вестибюля, для наружных витражей со стороны фасада.
- Дверные проемы, расположенные в витражах ВИ-2, ВИ-5, ВИ-7 и ВИ-10 и ВИ-12 оборудовать доводчиками.
- Для наружных витражей ВИ-1, ВИ-2, ВИ-7, ВИ-8 применять алюминиевый профиль с термовстражкой. Для внутренних витражей ВИ-3, ВИ-4, ВИ-5, ВИ-6, ВИ-9, ВИ-10, ВИ-11, ВИ-12 применять полый алюминиевый профиль.

Арх. № 631

						21010-1-AP2			
						Комплекс из 2-х многоквартирных домов со встроенными нежилыми помещениями поз. 18.1 и 18.2, расположенный в 32, 33 микрорайонах в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0043601:296			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1-й этап строительства – корпус 1 (поз. 18.1)	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Высоцкий К.С.			<i>К.С. Высоцкий</i>	08.23		Р	28	
Проверил									
Нач. отдела									
Н. контр.	Щеголева			<i>Щеголева</i>	08.23	Схема заполнения витражных проемов	ООО "АрхСтудия - В"		
ГИП (ГАП)	Высоцкий			<i>Высоцкий</i>	08.23				



- Примечание:
- Дверные блоки марки ДПМ предполагают наличие сертификата пожарной безопасности в обязательном порядке;
 - Дверные блоки марок ДПМ, ДСНО, ДАН, ДАВ оборудовать приспособлениями для самозакрывания (по ГОСТ Р 56177) и уплотнением в притворах;
 - Дверные блоки марок ДО, оборудовать доводчиками.
 - Габаритные размеры всех дверных блоков уточнить по месту после выполнения кладочных работ;
 - На путях эвакуации для двупольных дверей следует предусматривать устройство самозакрывания с координацией последовательного закрывания полотен;
 - Данный лист смотреть совместно с листом 26.
 - Двери технических помещений, входных дверей в подвал, входных дверей в квартиры укомплектовать замками.
 - Цвет профилей дверных блоков указаны на листе 26.
 - Для остекления стальных дверных блоков марок ДСНО., принять стеклопакет с армированным стеклом площадью остекления не менее 1,2 м².
 - Дверные блоки марок ДПМ (кроме дверей ДПМ 21-10, ДПМ 21-10л, ДПМ 19-10л) выполнить в дымогазонепроницаемом исполнении. Коробка дымогазонепроницаемых дверей должна быть замкнутого типа с порогом с притвором.
 - В дверях марок ДПМ* 21-13 (EI-30) и ДПМ 21-13 (EI-30) предусмотреть противопожарное остекление.
 - Схемы наружных дверных блоков выполнены со стороны фасадов.



							Арх. № 631				
							21010-1-AP2				
1	1	-	16-24	<i>В. Высоцкий</i>	02.24		Комплекс из 2-х многоквартирных домов со встроенными нежилыми помещениями поз. 18.1 и 18.2, расположенный в 32, 33 микрорайонах в 2. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48-20-0043601:296				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		1-й этап строительства – корпус 1 (поз. 18.1)		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Высоцкий К.С.			<i>В. Высоцкий</i>	08.23		Р		29		
Проверил							Схема заполнения дверных проемов		ООО "АрхСтудия - В"		
Нач. отдела											
Н. контр.	Щеголева			<i>В. Щеголева</i>	08.23						
ГИП (ГАП)	Высоцкий			<i>В. Высоцкий</i>	08.23						

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

[illegible]